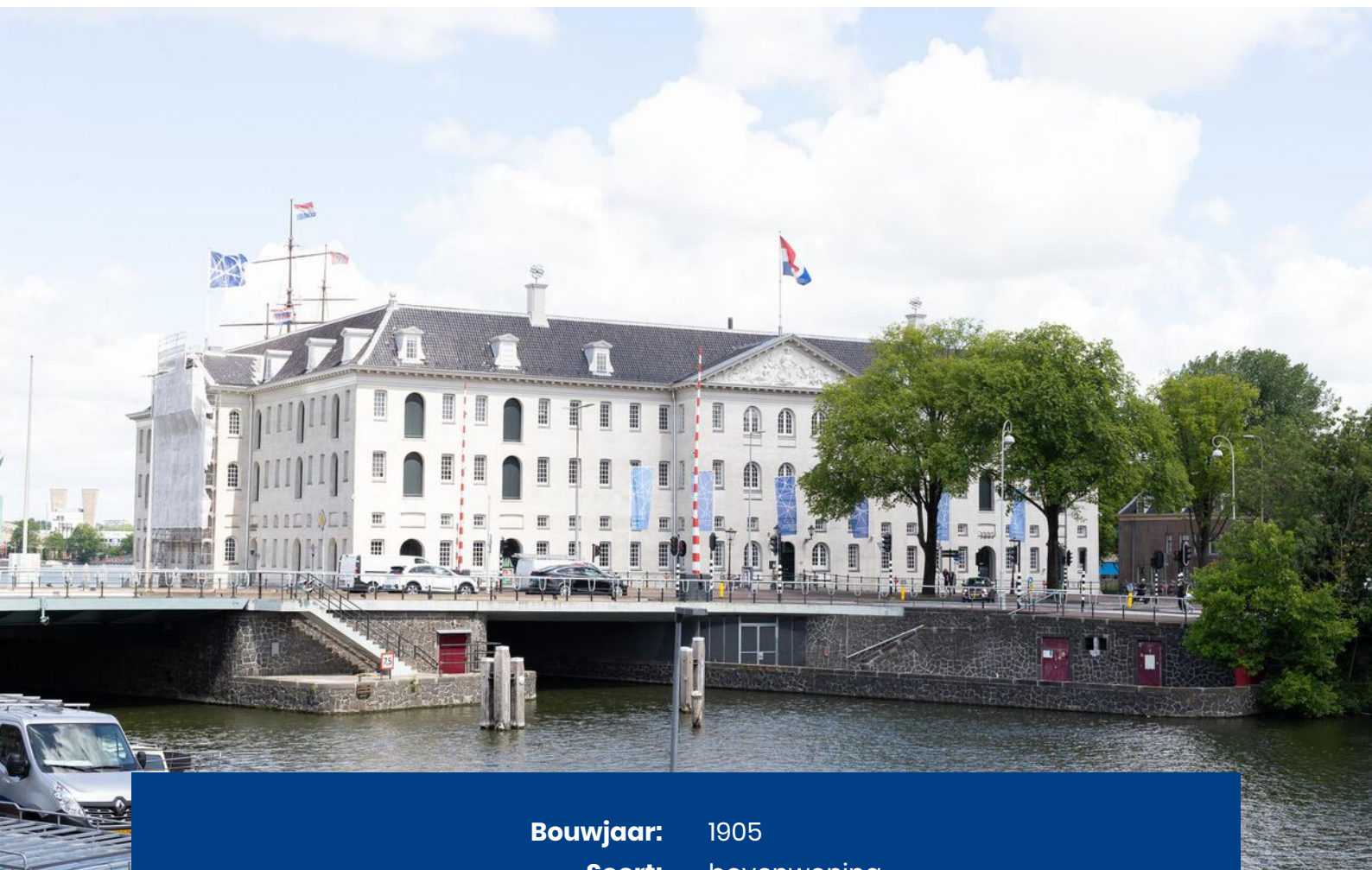

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Hoogte Kadijk 29 – B

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1905
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	793 m ³
Woonoppervlakte:	247 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 1.295.000,00 k.k.

OMSCHRIJVING

EEN APPARTEMENT VAN BIJNA 250 M2 OP EEN VERDIEPING MET 3 ROYALE SLAAPKAMERS EN TERRAS EEN ZELDZAAMHEID IN AMSTERDAM CENTRUM MET HET HOOFDENTREE OP DE HOOGTE KADIJK EN FEITELIJK GELEGEN AAN DE NIEUWE VAART DAARMEE EEN BETOVEREND UITZICHT OP HET SCHEEPVAARTMUSEUM.

Indeling:

Luxe entree aan de Hoogte Kadijk en een entree met lift vanuit de Nieuwe Vaartkant. De Nieuw Vaart is de tweede voorkant van het gebouw aan de waterkant en ziet uit op het Scheepvaart museum.

U komt de woning binnen in de royale hal. De hal biedt toegang tot de wasruimte en de meterkast met C.V.-ketel. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. De masterbedroom is de eerste slaapkamer vanaf de hal en beschikt over een ruime badkamer ensuite. De badkamer beschikt over een ligbad, een douche, dubbele wastafel, toilet en een bidet.

De tweede tevens zeer ruime slaapkamer biedt tevens toegang tot het terras met ochtendzon.

De derde grote slaapkamer grenst tevens aan dit op het oosten gelegen terras. De woning beschikt verder nog over een badkamer met douche en wastafel en over een separaat toilet.

De royale woonkamer van 45m2 met open keuken trekt je naar de ramen die uitzien over de Nieuwe Vaart en het 500 jaar oude Scheepvaartmuseum. Zet een stoel bij de openslaande deuren en u zult voor uren kunnen blijven uitkijken over het water.

De woning heeft tevens een berging in de onderbouw.

Locatie:

De hoogte Kadijk, hoort bij de Kadijken een langwerpige stukland van 900 m waaraan ook de entrepots gevestigd waren, een entrepot is een verzegelde opslagplaats waar geen accijns wordt betaald.

Aan de noord oostzijde van het centrum gelegen tegen de Plantagebuurt in een rustige wijk met als buurman Artis Magistra de dierentuin en het Scheepvaartmuseum, Nemo. Een rustig stukje Amsterdam, waar als je er eenmaal de goed geaard bent nooit meer weggaat. De bus en tram halten liggen op loopafstand Bus 22 en 43 en de tram lijn 22.

Met de fiets is het drukke stadscentrum snel te bereiken via de Prins Hendrikkade en binnendoor via de Jodenbreestraat of de Nieuwmarkt.

Met de auto is de ring A 10 uitstekend bereikbaar via de IJtunnel, de Piet Hein tunnel of de Wibautstraat

naar Den Haag, Utrecht, Zaandam, Haarlem of het Gooi.

En het Centraal Station van Amsterdam op loopafstand, geheel vernieuwd gerenoveerd met directe metro aansluitingen via Station Zuid naar Schiphol. Met de trein naar Den Haag, Rotterdam, Utrecht, Amersfoort en de HSL naar Brussel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte van 247m² met 5m² buitenruimte;
- Berging van 10m²;
- Gelegen aan de Kadijken met uitzicht over het scheepvaartmuseum!;
- Goed onderhouden en luxe complex;
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 442,23 per maand;
- Energielabel A

DESCRIPTION

AN APARTMENT OF ALMOST 250 M2 ON ONE FLOOR WITH 3 SPACIOUS BEDROOMS AND TERRACE A RARITY IN AMSTERDAM CENTRE WITH THE MAIN ENTRANCE ON THE HOOGTE KADIJK AND ACTUALLY LOCATED ON THE NIEUWE VAART WITH AN ENCHANTING VIEW OF THE MARITIME MUSEUM.

Layout:

Luxury entrance on the Hoogte Kadijk and an entrance with lift from the Nieuwe Vaart side. The Nieuw Vaart is the second front of the building on the waterfront and overlooks the Maritime Museum.

You enter the property in the spacious hall. The hall provides access to the laundry room and the meter cupboard with C.V.-boiler. The house has three spacious bedrooms. The master bedroom is the first bedroom from the hall and has a spacious ensuite bathroom. The bathroom has a bath, shower, double sink, toilet and bidet.

The second also very spacious bedroom provides access to the terrace with morning sun.

The third large bedroom is also adjacent to this east-facing terrace.

The house has a bathroom with shower and sink and a separate toilet.

The spacious living room of 45m² with open kitchen draws you to the windows that overlook the Nieuwe Vaart canal and the 500-year-old Scheepvaartmuseum. Put a chair by the French doors and you will be able to look out over the water for hours. The apartment also has a storage room in the basement.

Location:

The Hoogte Kadijk, belongs to the Kadijken an elongated piece of land of 900 m on which also the entrepots were located, an entrepot is a sealed storage place where no excise is paid.

Located on the north-east side of the city centre, against the Plantagebuurt, it is a quiet neighbourhood with Artis Magistra, the zoo, and Nemo, the Scheepvaartmuseum, as its neighbours. A quiet piece of Amsterdam, where once you are well grounded you never leave. The bus and tram stops are within walking distance Bus 22 and 43 and tram line 22.

By bicycle, the busy city centre can be reached quickly via the Prins Hendrikkade and inland via the Jodenbreestraat or the Nieuwmarkt.

By car, the A10 ring road is easily accessible via the IJtunnel, the Piet Hein tunnel or the Wibautstraat to The Hague, Utrecht, Zaandam, Haarlem or the Gooi region.

And the Central Station of Amsterdam within walking distance, completely renovated with direct metro connections via Station Zuid to Schiphol. By train to The Hague, Rotterdam, Utrecht, Amersfoort and the HSL to Brussels.

Particulars:

- Located on own ground;
- Living area of 247m² with 5m² outdoor area;
- Storage room of 10m²;
- Located on the Kadijken with a view over the Shipping Museum!
- Well maintained and luxurious complex;
- Monthly contribution to the VvE is € 442,23 per month;
- Energy label A

























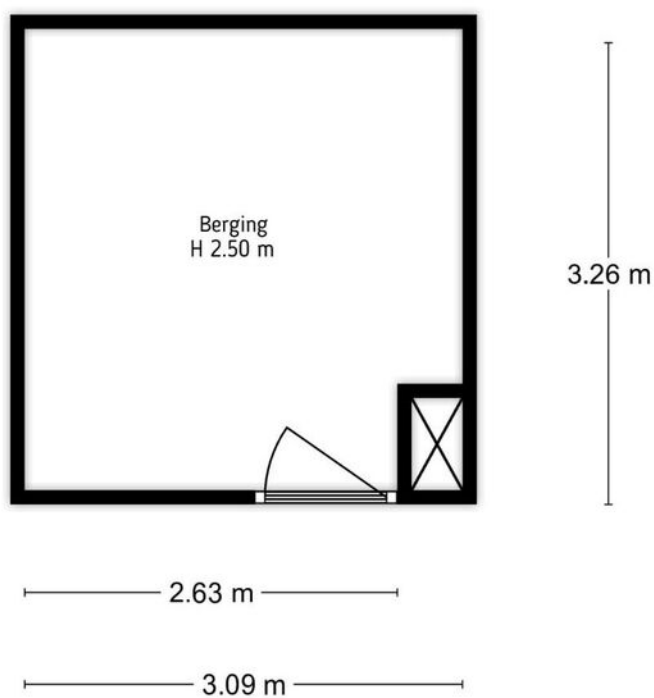








PLATTEGRONDEN



Adres Hoogte Kadijk 29B, Amsterdam
Verdieping Berging
Tekenaar iMeasure
Datum 09-05-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl