

---

# PETERS N3 PARTNERS

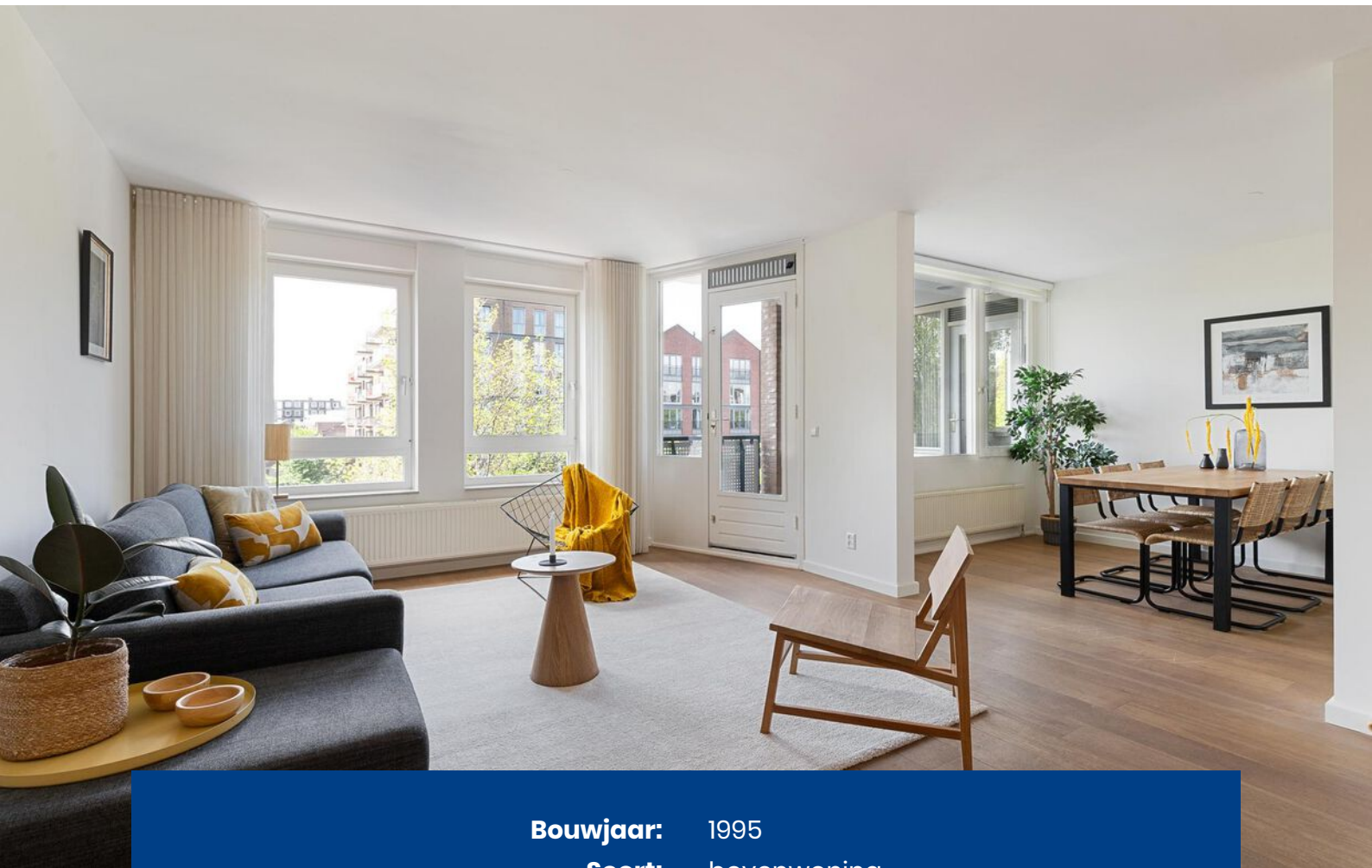
---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Bilderdijkkade 65 - H**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1995
<b>Soort:</b>	bovenwoning
<b>Kamers:</b>	3
<b>Inhoud:</b>	undefined m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwgebonden buitenruimte:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	-
<b>Verwarming:</b>	c.v.-ketel
<b>Isolatie:</b>	-
<b>Energie label:</b>	C

# OMSCHRIJVING

LICHT APPARTMENT (90M2) MET LIFT EN ZONNIG BALKON, AAN DE WATERZIJDE, GELEGEN OP HET ZUIDWESTEN. TEGENOVER DE FOODHALLEN, TOEGANG TOT EEN GEMEENSCHAPPELJKE TUIN EN EIGEN BERGING.

Indeling :

Dit prachtige appartement is gelegen aan de Bilderdijkkade in het bruisende Oud-West. Kom binnen in de lobby van het gebouw met toegang tot de royale gemeenschappelijk binnentuin en stal uw fiets in de eigen privé berging.

Het appartement beschikt over een lift en een interne trap, dus ga naar de derde verdieping op welke manier je maar wilt.

Kom binnen via de gang in de charmante woonkamer. De woonkamer is gelegen op het zuidwesten, hierdoor schijnt er altijd veel natuurlijk daglicht door de grote raampartijen, met uitzicht op de gracht.

Grenzend aan de woonkamer vindt u de eethoek en een open keuken, volledig uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een 5-pits gasfornuis.

De woonkamer komt uit op een gezellig balkon. Geniet hier 's morgens van uw eerste kopje koffie of sluit uw dag af met een ontspannen glas wijn na een lange dag werken en met een zonsondergang op de gracht.

Het huis heeft twee grote slaapkamers. Een slaapkamer aan de kant van de gemeenschappelijke tuin en de Master Bedroom aan de kant van het kanaal.

De Master Bedroom heeft een prachtig uitzicht over de Bilderdijkkade en biedt ook toegang tot het balkon.

In het hart van het appartement bevindt zich een moderne badkamer met een inloopdouche, brede wastafel en een bergkast. Het separate toilet is te vinden naast de badkamer, het is een zwevend toilet met een apart fonteintje.

In de gang bevindt zich ook de meterkast en een aparte, ruime kast met opbergruimte voor de wasmachine en droger en huishoudelijke artikelen.

Een extra slaapkamer nodig? De woonkamer is groot genoeg om er gemakkelijk een derde slaapkamer van te maken.

#### Omgeving:

De Bilderdijkkade is gelegen naast de Bilderdijkstraat in Amsterdam Oud-West. De Ten Katemarkt is geopend van maandag tot en met zaterdag en biedt een aantal van de meest verse producten van Amsterdam. Oud-West beschikt over enkele van de beste restaurants en cafés van Amsterdam. Vanuit het appartement is er uitzicht op het beroemde LOT61 café.

De historische Foodhallen liggen op drie minuten lopen van het appartement en biedt een brede selectie van smakelijk eten, evenals bioscoop De Filmhallen. U bent ook op korte loopafstand of op de fiets van het Vondelpark, het Rembrandtpark, de Jordaan en het Stadscentrum. Er zijn veel haltes voor trams en bussen in de buurt, door de centrale ligging in Oud West zijn alle andere delen van Amsterdam makkelijk te bereiken.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 90 m<sup>2</sup>
- Lift
- Afgekochte erfpacht, vanaf 2044 heeft de eigenaar gekozen voor een eeuwigdurend jaarlijkse canon.
- Eigen berging
- Gemeenschappelijke tuin en binnenplaats
- Mogelijkheid realiseren van een derde slaapkamer
- Zonnig balkon op het Zuidwesten.











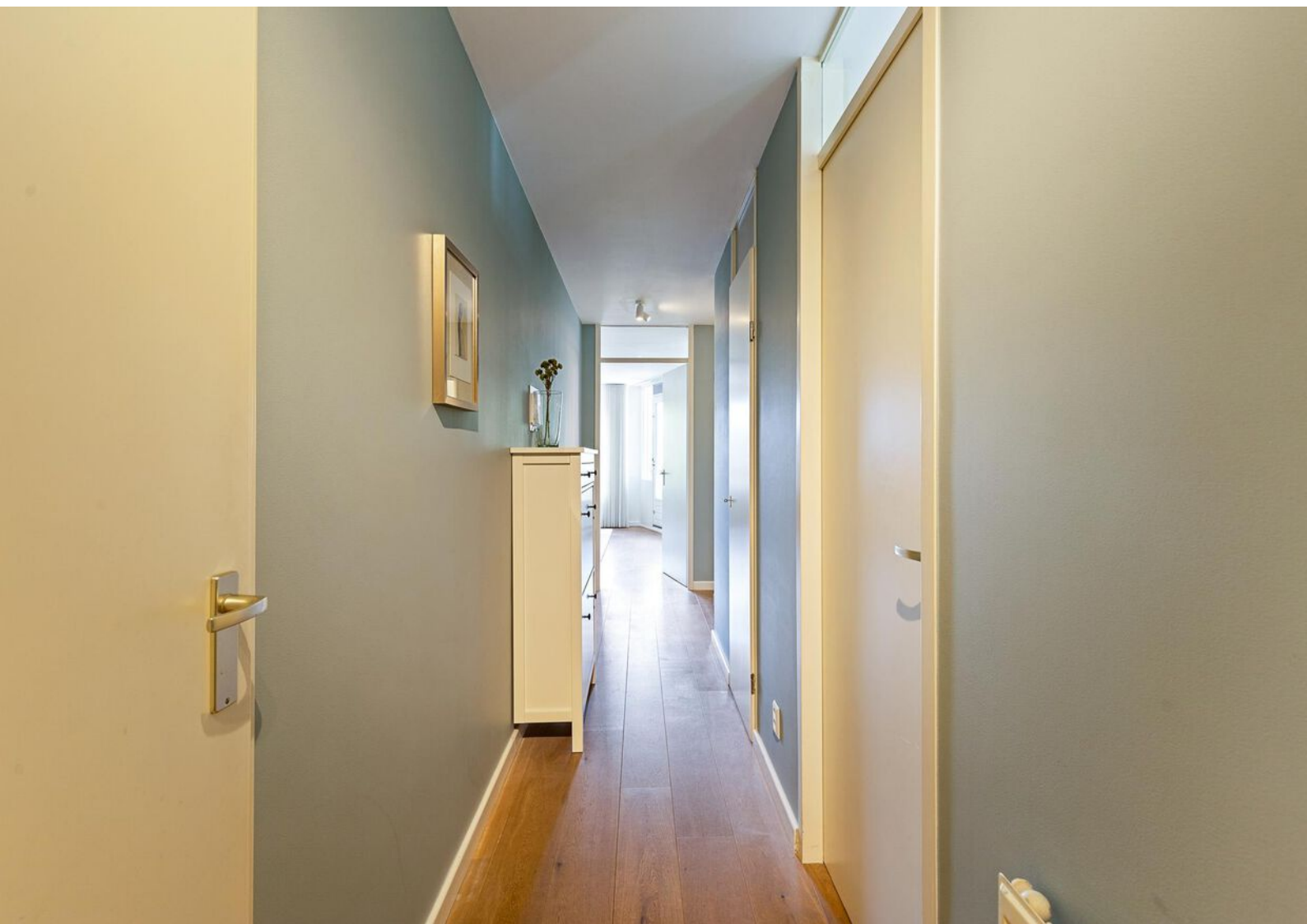








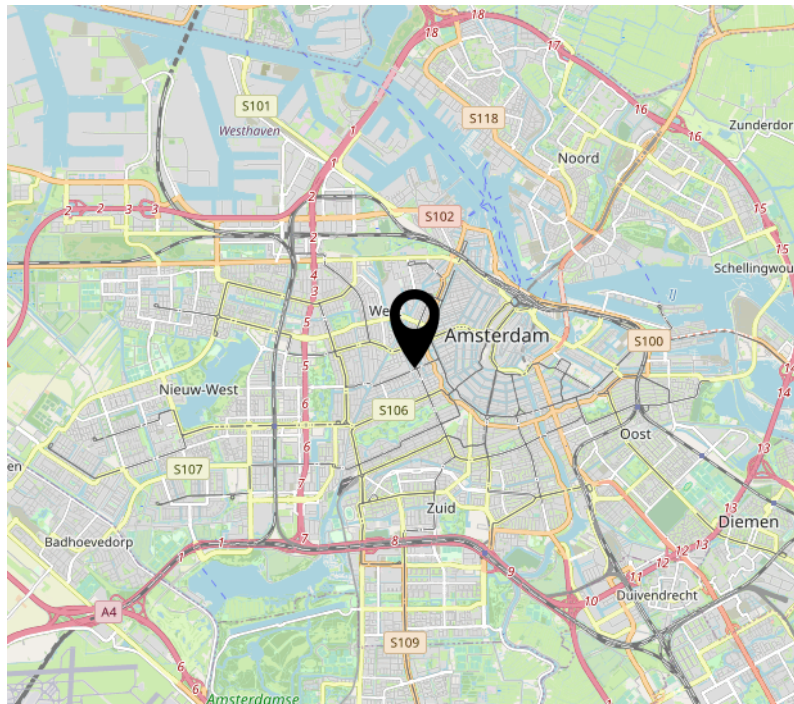
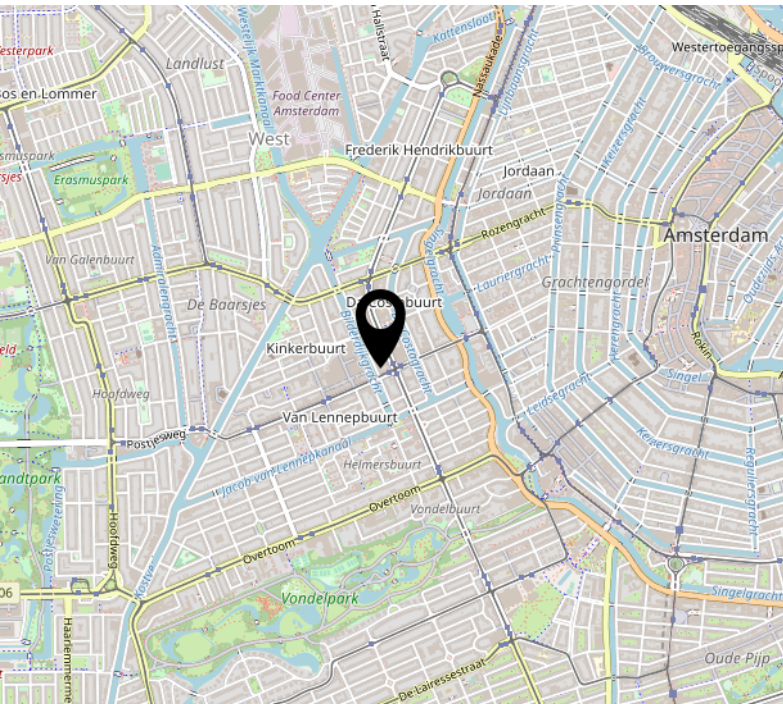
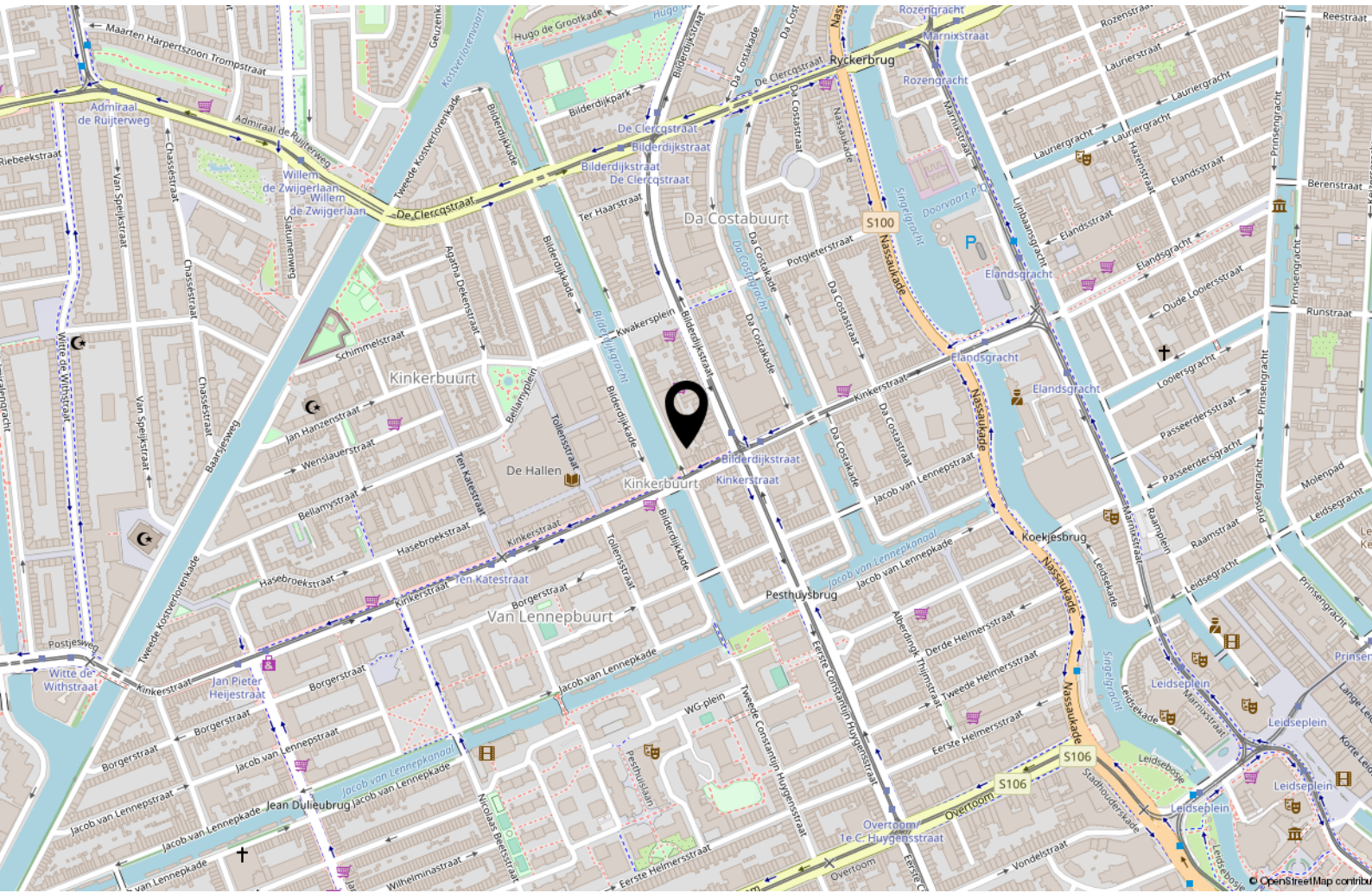




# PLATTEGRONDEN



# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl