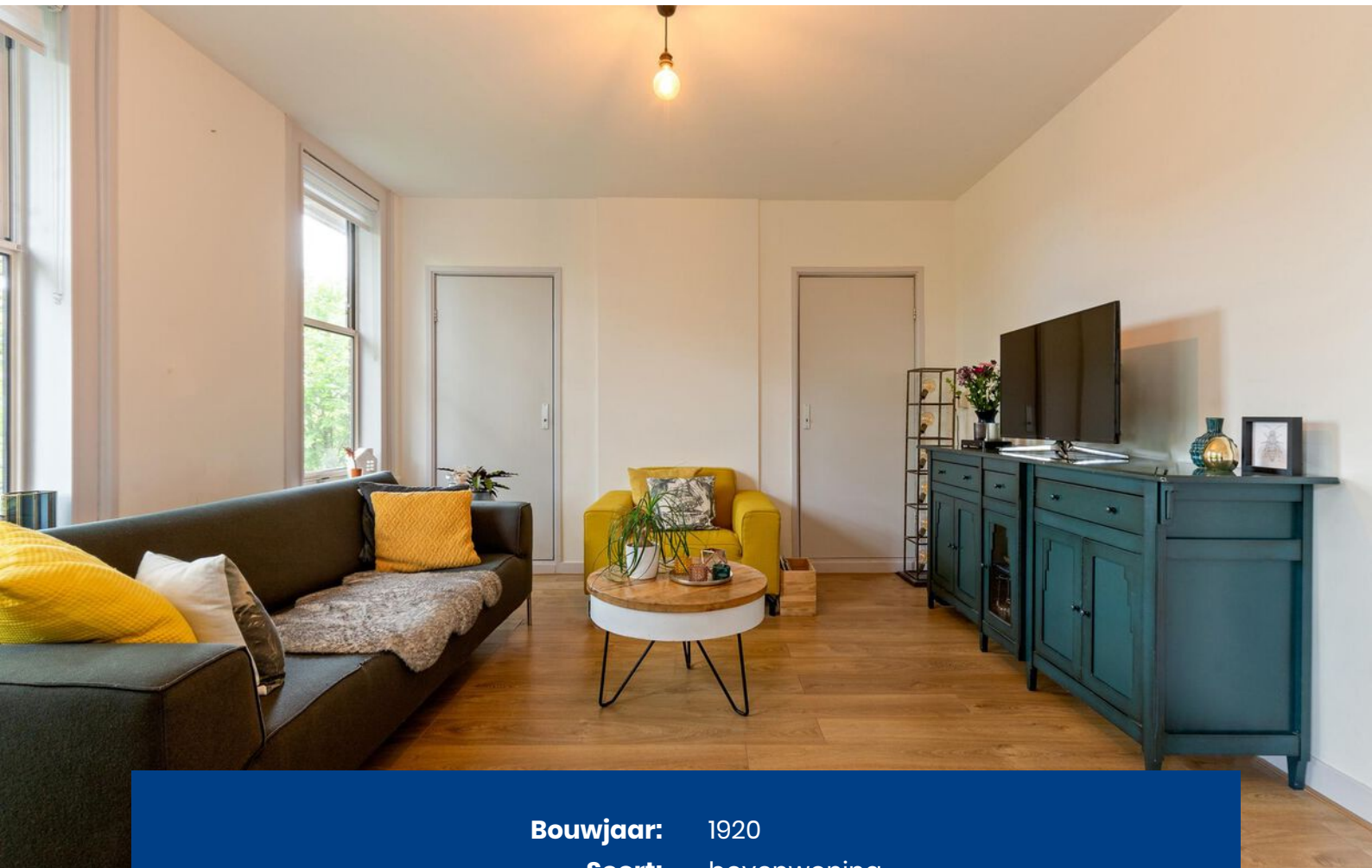

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Meeuwenlaan 241 2L
1021 JH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1920
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	182 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	E

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping is dit heerlijk lichte en ruim bemeten driekamerappartement van 56 m² gelegen, met een riant balkon over de gehele achterzijde van het appartement. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een gesloten keuken.

De indeling van de woning is als volgt;

Via de trap bereik je de tweede verdieping van dit complex.

Entree, hal, badkamer; de badkamer is netjes met een wastafelmeubel en een inloopdouche. Separaat het toilet aan de overzijde van de hal.

De keuken is aan de achterzijde gelegen, het is een moderne keuken en geplaatst in 2015, het betreft een greeploze keuken in het wit uitgevoerd met een kunststof aanrechtblad, 4-pits gaskookplaat, oven, een wasemkap en een wasmachine aansluiting. Deze is netjes weggewerkt in de keuken. Tevens bevindt zich hier de meterkast en CV in een kast.

Vanuit de keuken bereik je het balkon waar je vanaf het einde van de middag heerlijk van de zon kunt genieten.

Woonkamer met en-suite deuren naar de tweede slaapkamer, deze is momenteel in gebruik als eet-/ werkkamer met een ingebouwde kast. De woonkamer heeft drie grote raampartijen en twee ingebouwde kasten. De gehele etage is afgewerkt met een laminaat vloer.

Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon.

Omgeving:

De Vogelbuurt is dicht bij het IJ gelegen, op 5 minuten loopafstand van de Noord/Zuidlijn en 10 minuten lopen van de pont (waarmee je binnen 5 minuten het Centraal Station kunt bereiken). Daarmee is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend te noemen. Via de IJ-tunnel is het 10 autominuten naar het centrum. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er voldoende winkels in de buurt aanwezig, zoals de fijne Jumbo Foodmarkt en de Dirk van den Broek. Daarnaast is er de gezellige zaterdagmarkt op de nabijgelegen Van der Pekstraat en zijn er diverse restaurants in de buurt. De omgeving is zeer groen met nabij het Vliegenbos én het Noorderpark.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1920
- Woonoppervlakte 55,9 m² (conform NEN2580 opgemeten)
- De erfpachtcanon is vooruitbetaald tot 1 november 2064
- Aanvraag naar eeuwigdurende erfpacht is in behandeling
- De servicekosten bedragen ca. € 102,95 per maand
- Oplevering in overleg











PLATTEGROND

Meeuwenlaan 241 2L - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeuwenlaan 241

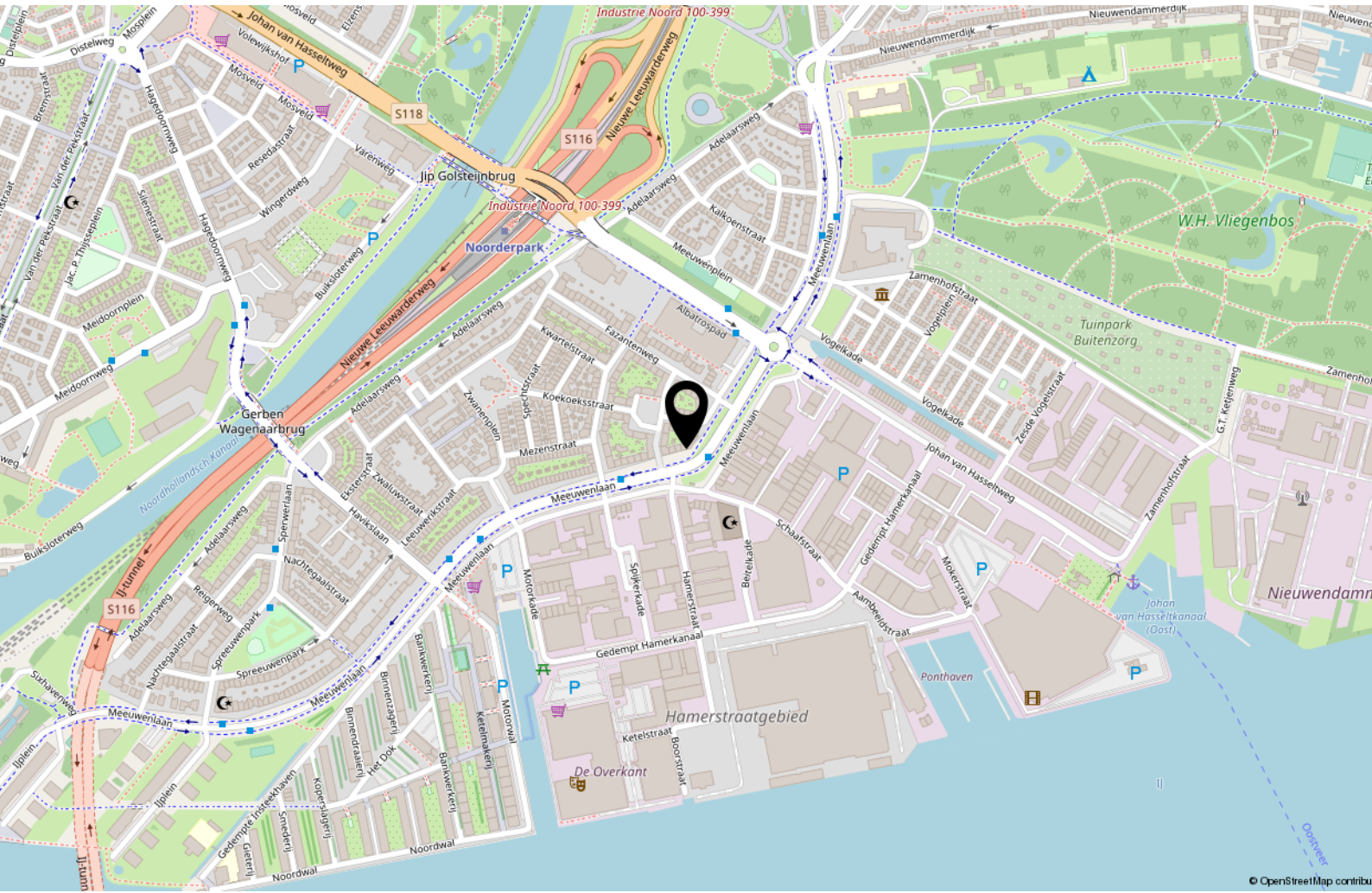


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 8955</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	--

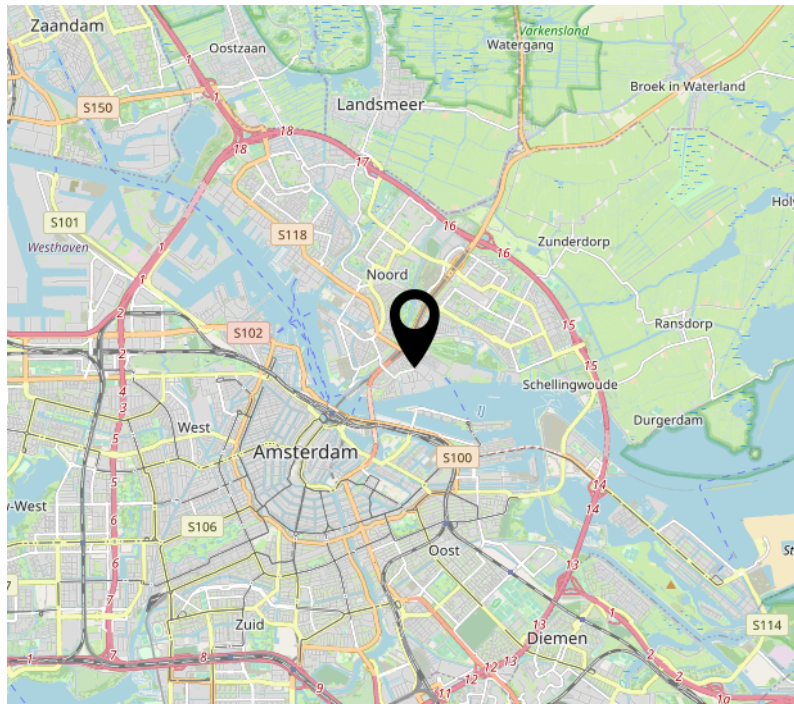
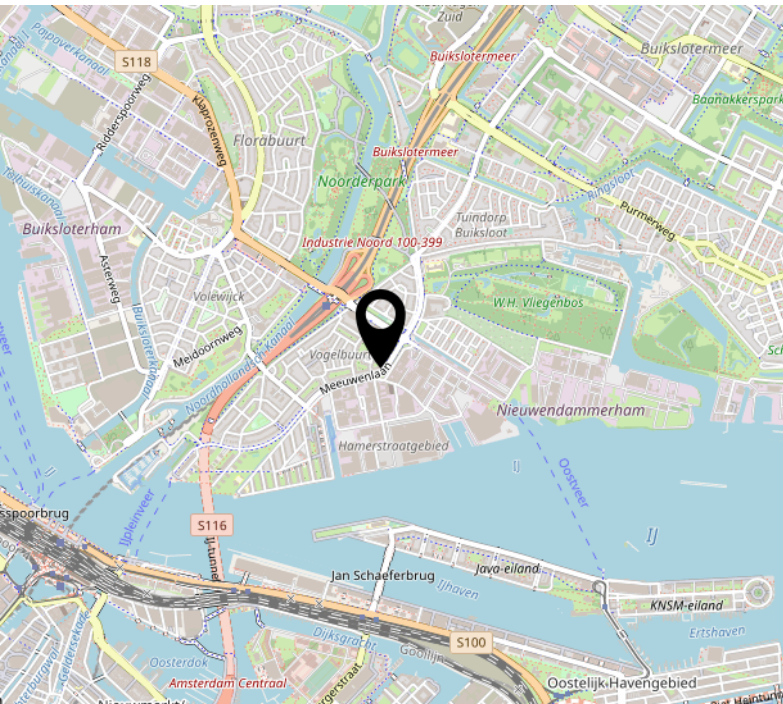


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contribu



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl