

te koop



Buikslotermeerdijk 20 Amsterdam

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam \\ 020-7711888 \\ noord@petersenpartners.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
192 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
314 m²

INHOUD
617 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

IN EEN OASE VAN GROEN, OP EEN PRACHTPLEK IN AMSTERDAM NOORD, IS GELEGEN DEZE LUXE TWEE-ONDER-EEN KAPWONING VAN MAAR LIEFST 192 m². MET EEN ZEER RUIME EN VERZORGDE TUIN AAN DE ACHTERZIJDE VAN CIRCA 160 M² ÉN EEN KLEINE TUIN AAN DE VOORZIJDE MET DE GELEGENHEID OM DE AUTO OP EIGEN ERF TE PARKEREN.

De woning, op AFGEKOCHTE ERFPACHT gelegen, is gesitueerd in een dorpsachtige en kindvriendelijke omgeving. Aan de achterzijde is een speeltuintje, zandbak en groot speelveld. Dit mooie plekje ligt in een groen parkachtig gebied tussen het Noordhollandsch Kanaal en het Noorderpark. De stad is makkelijk en snel te bereiken met de fiets en pont. Ook metrostations Noord en Noorderpark (Noord/Zuidlijn) liggen op loopafstand.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Entree met ruime hal voorzien van de meterkast, toilet met fontein en toegang naar het woongedeelte met gestuukte muren en eikenhouten vloerdelen. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van lichtkoepels. Het is een speelse ruimte met diverse mogelijkheden om je woon- en of eetgedeelte te creëren. Een knusse woonkamer aan de voorzijde met een gezellige openhaard. De zeer ruime en open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de fenomenale tuin, waarover later in de tekst meer. De luxe keuken is geplaatst in 2017 en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een 6-pits gasfornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser, een hete luchtoven/ combimagnetron, koelkast, vrieskast en een groot werkeiland met veel kastruimte en een zitgedeelte. Het eetgedeelte is het centrale middelpunt van de woning, hier kun je een grote eettafel plaatsen en deze ruimte staat in directe verbinding met de tuin. Door de lichtkoepels in de uitbouw en de grote raampartijen aan de achtergevel komt er veel licht de woning binnen. Door middel van de schuifpui betreed je de zeer ruime achtertuin van ca. 160 m².

Tuin

De tuin is werkelijk prachtig en groot, ondanks de ligging op het noorden is er de gehele dag zon in de tuin, een trampoline, een prachtige Catalpa boom, gedeelte met gras, diverse zitgedeeltes een achterom en een zijingang. Aan de achterzijde is een berging en daarachter een overkapping voor eventueel de fietsen.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde tref je de eerste ruime slaapkamer, ernaast gelegen de eerste badkamer, deze is in 2017 vernieuwd. Het is een moderne badkamer met leemstuc, grote inloopdouche, wastafel, een ligbad en het tweede toilet. Erg prettig is de natuurlijke lichtinval.

De overige twee slaapkamers bevinden zich allen aan de tuinzijde; een riante ouderslaapkamer, de derde slaapkamer is in de voormalige bergruimte gesitueerd, die geheel is omgebouwd tot woonruimte, deze kamer bestaat uit twee

compartimenten. Wat deze verdieping nog meer te bieden heeft is de wasruimte, een royale waskamer met volop bergruimte.

Tweede verdieping

Overloop, een kamer aan de voorzijde met een ingebouwde open kast en een afgesloten ruimte waar de heteluchtverwarming zich bevindt. In het midden van deze verdieping is de tweede luxe badkamer gesitueerd, tevens afgewerkt met leemstuc, met inloopdouche, wastafel en derde toilet.

Omgeving

De woning ligt in een kleinschalige wijk parallel achter de historische Buiksloterdijk. De achtertuin van het huis grenst aan een open groene ruimte met speelgelegenheid voor kinderen. De woning ligt centraal in Amsterdam-Noord. Op de fiets ben je in 3 minuten bij het station van de Noord/Zuidlijn, die je in enkele minuten naar Amsterdam-Centraal brengt. In nog geen 5 minuten fietsen ben je bij winkelcentrum Boven't Y of het Purmerplein met zijn nog ambachtelijke winkels. Voor ontspanning en recreatie woon je vlakbij het Noordhollandsch Kanaal en het Noorderpark en ben je in luttele minuten in het mooie Waterland met vele fiets- en wandelroutes. Met de auto bent je binnen 3 minuten op de ringweg A10. Een prachtige woning op een prachtige locatie.

Bijzonderheden:

- Luxe 2-onder-1 kapwoning van 192 m²
- Bouwjaar 1988
- Houtskeletbouw
- Heteluchtverwarming
- Afgekochte erfpacht
- vijf ruime slaapkamers en 2 badkamers
- Energielabel C
- Aan rustige weg, in een kindvriendelijke woonomgeving
- Zonnige en zeer diepe achtertuin
- Oplevering in overleg
- NEN 2580 opgemeten;
- *Wonen 192 m²
- *Berging 4,6 m²
- *Buitenruimte 215 m²
- *Bruto inhoud 617 m³































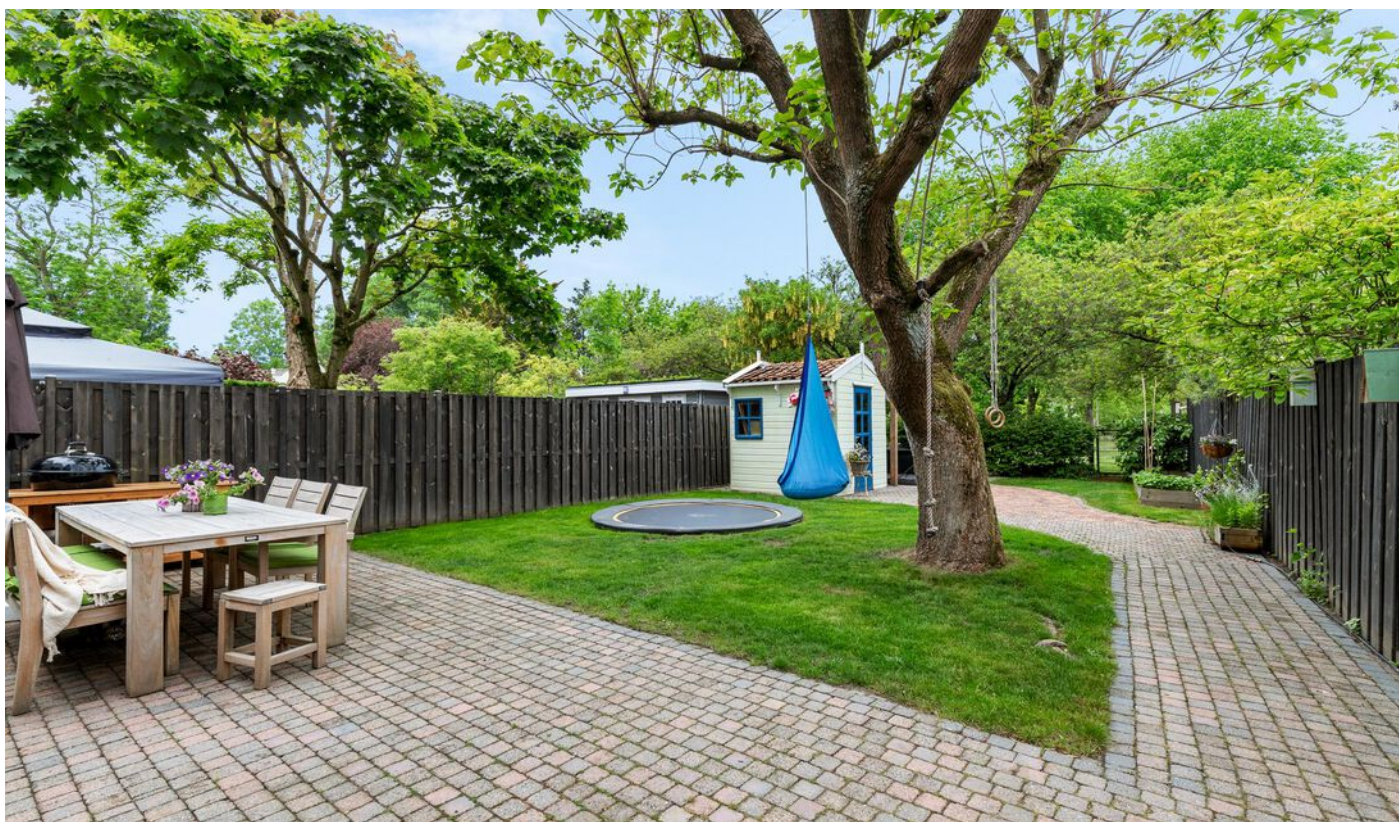
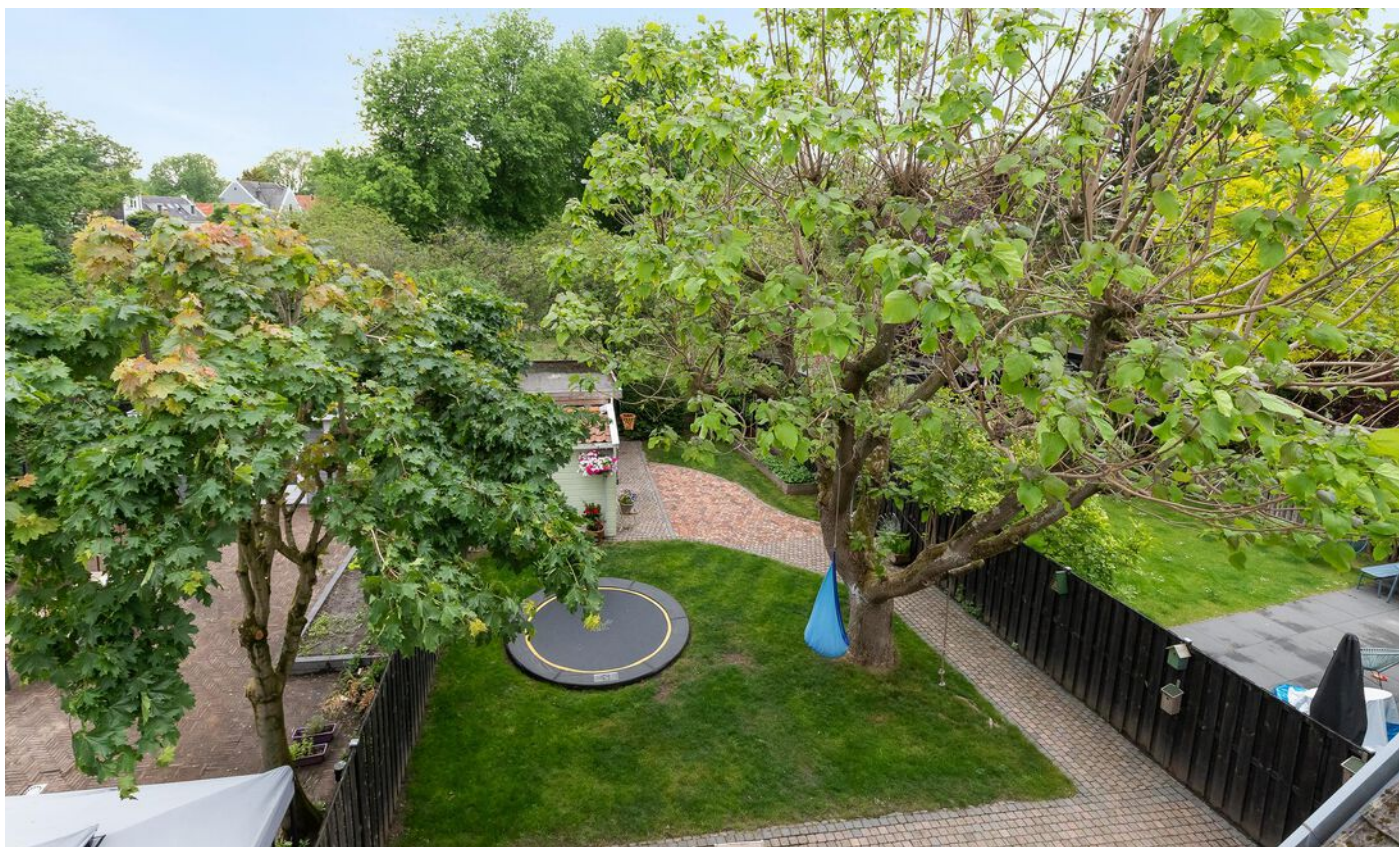






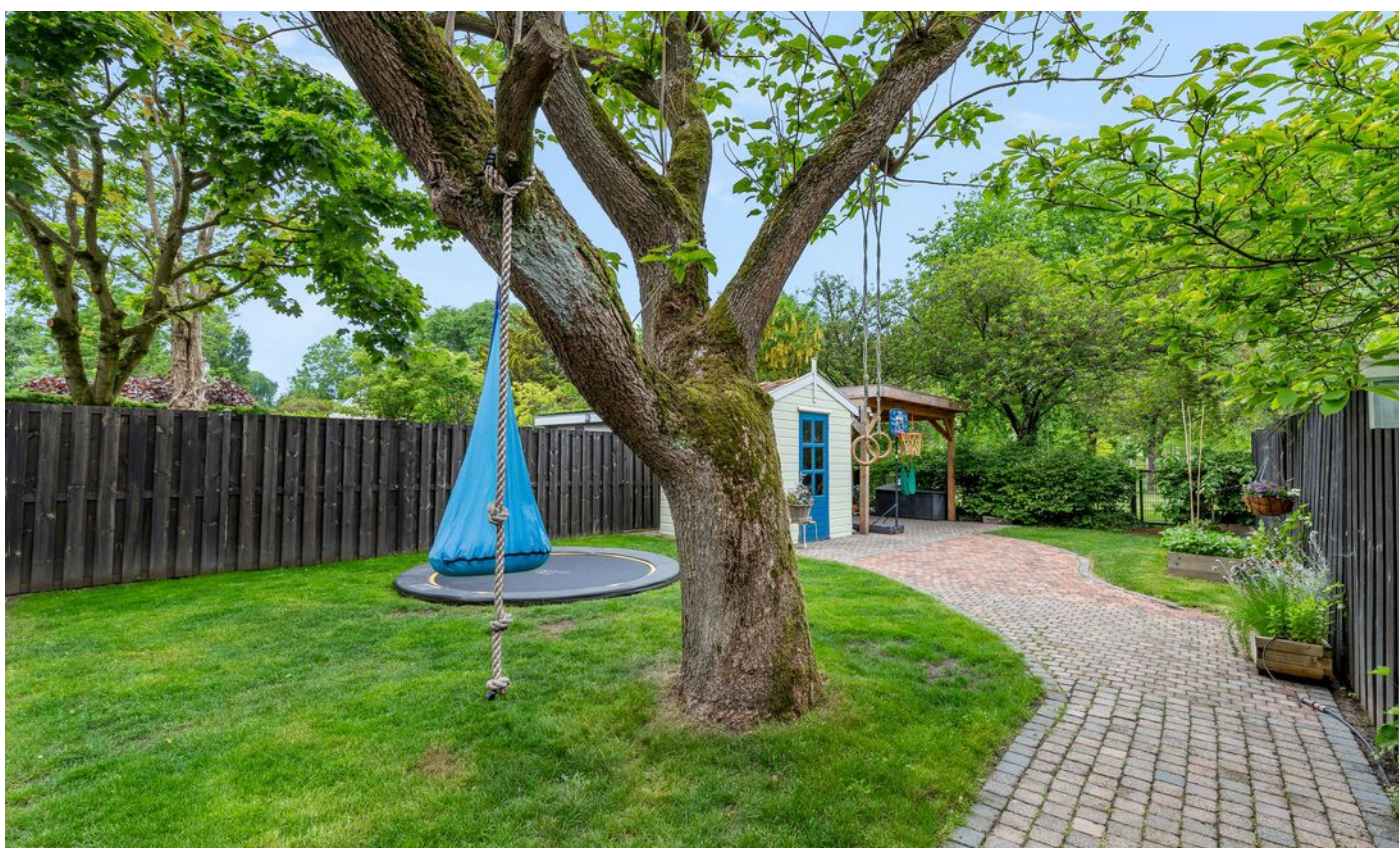


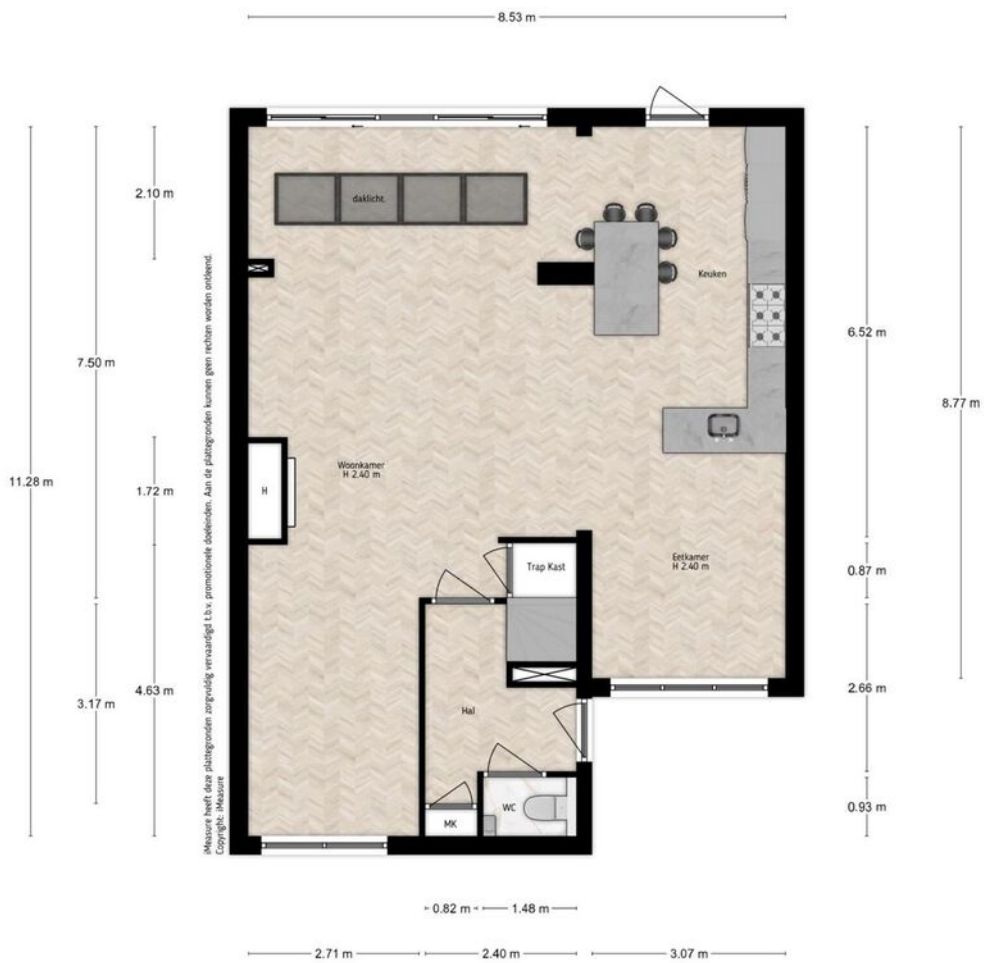










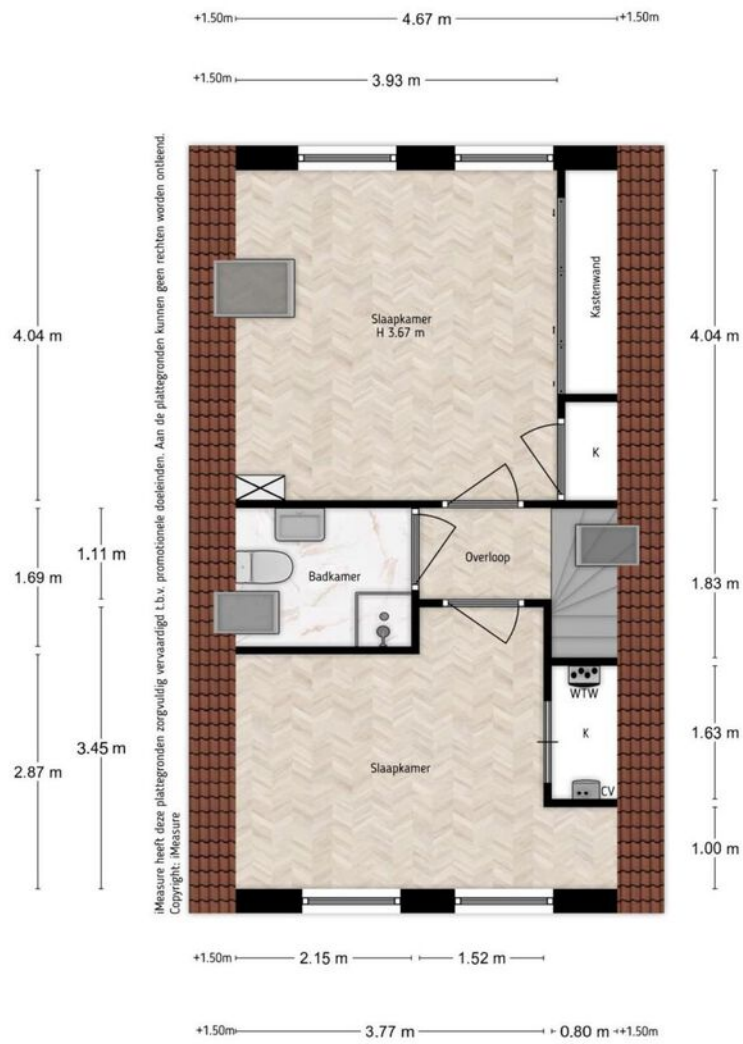


Adres Buikslotermeerdijk 20, Amsterdam
 Verdieping Begane grond
 Tekenaar Messure
 Datum 30-05-2022



!Metsure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.o.v. projectieonide odelindes. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden onleend.
Copyright: Metsure

Adres Buikslotermeerdijk 20, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar Metsure
Datum 31-05-2022



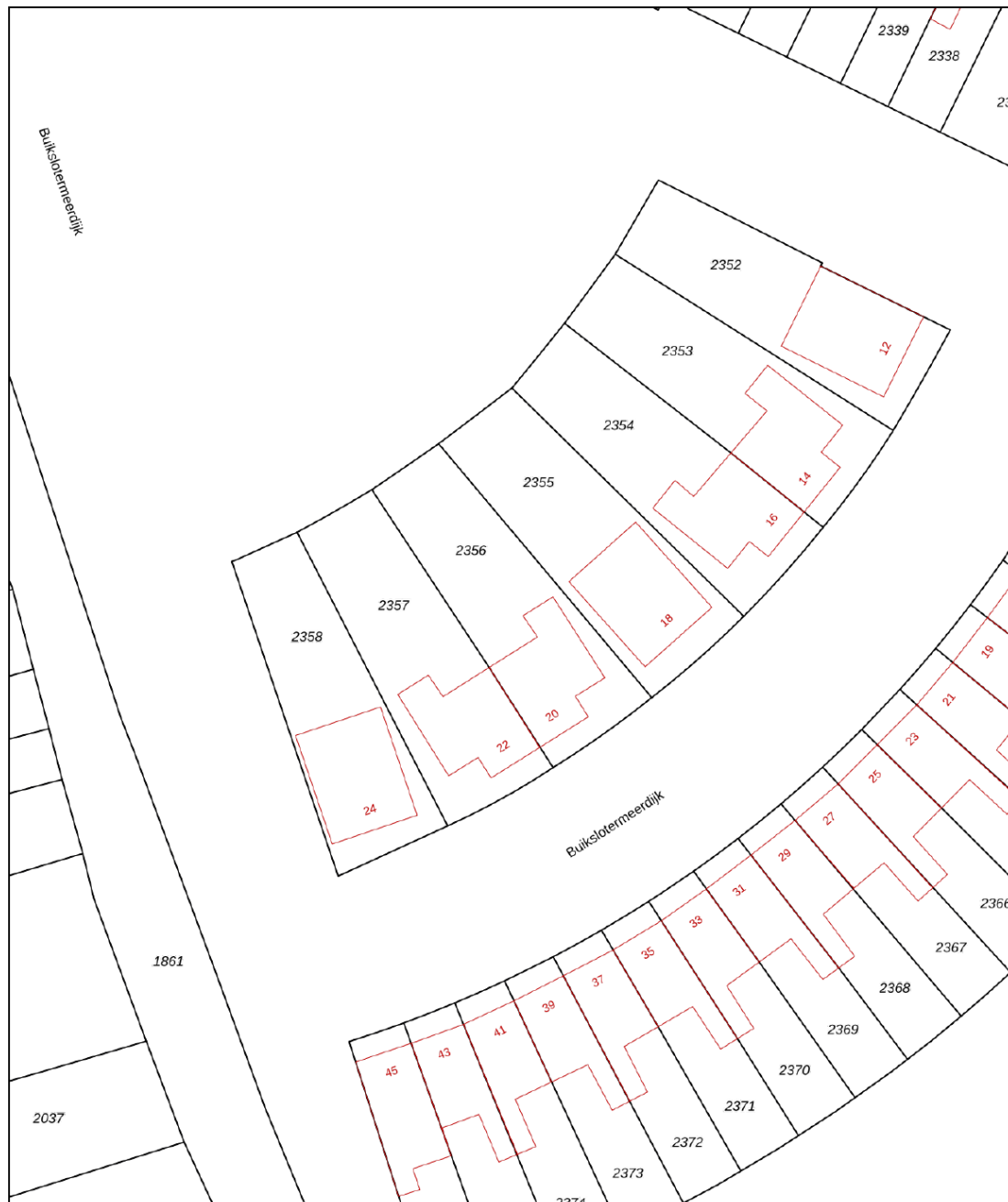
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd. L.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright: iMeasure

Adres Buikslotermeerdijk 20, Amsterdam
 Verdieping Tweede verdieping
 Tekenaar iMeasure
 Datum 31-05-2022

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

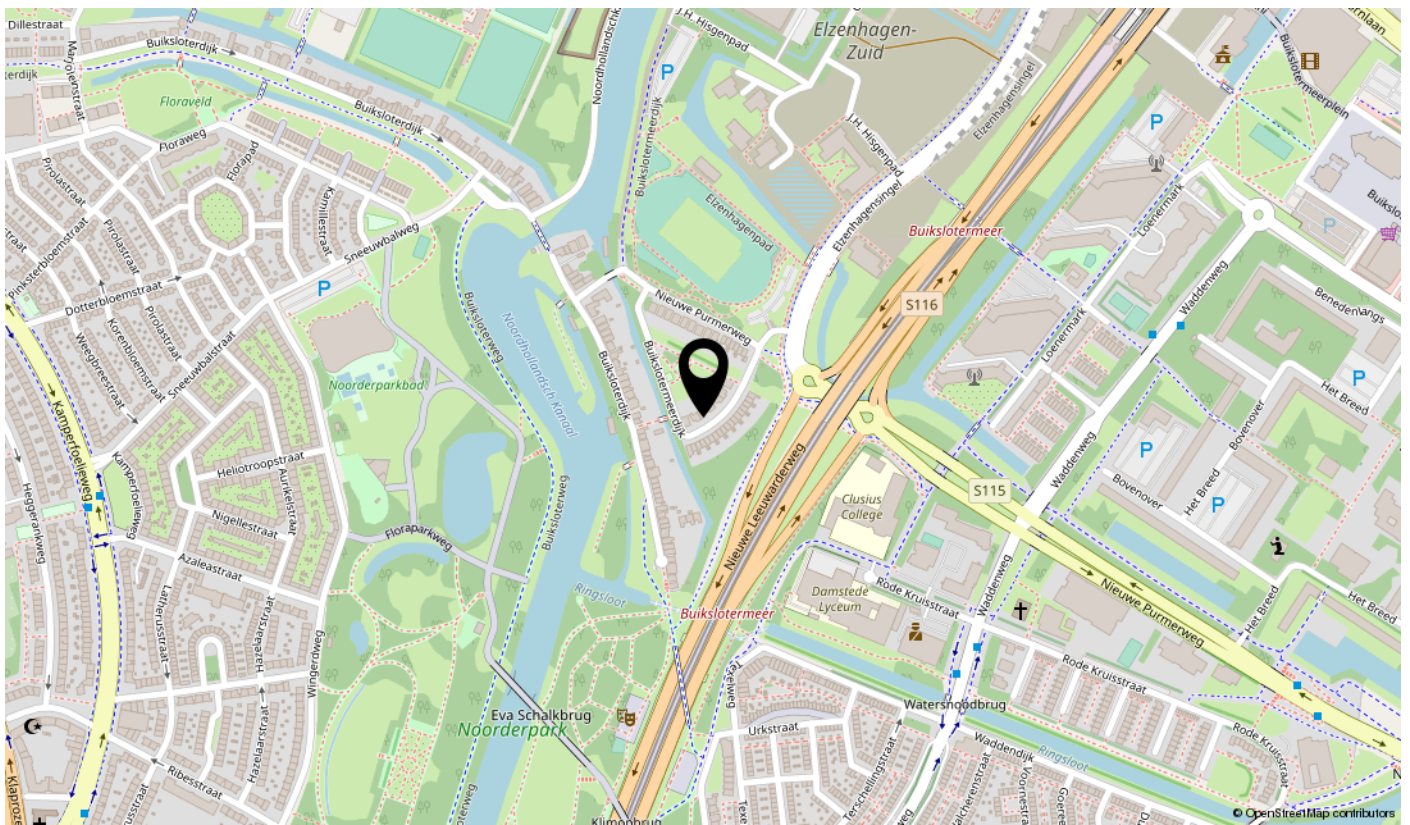
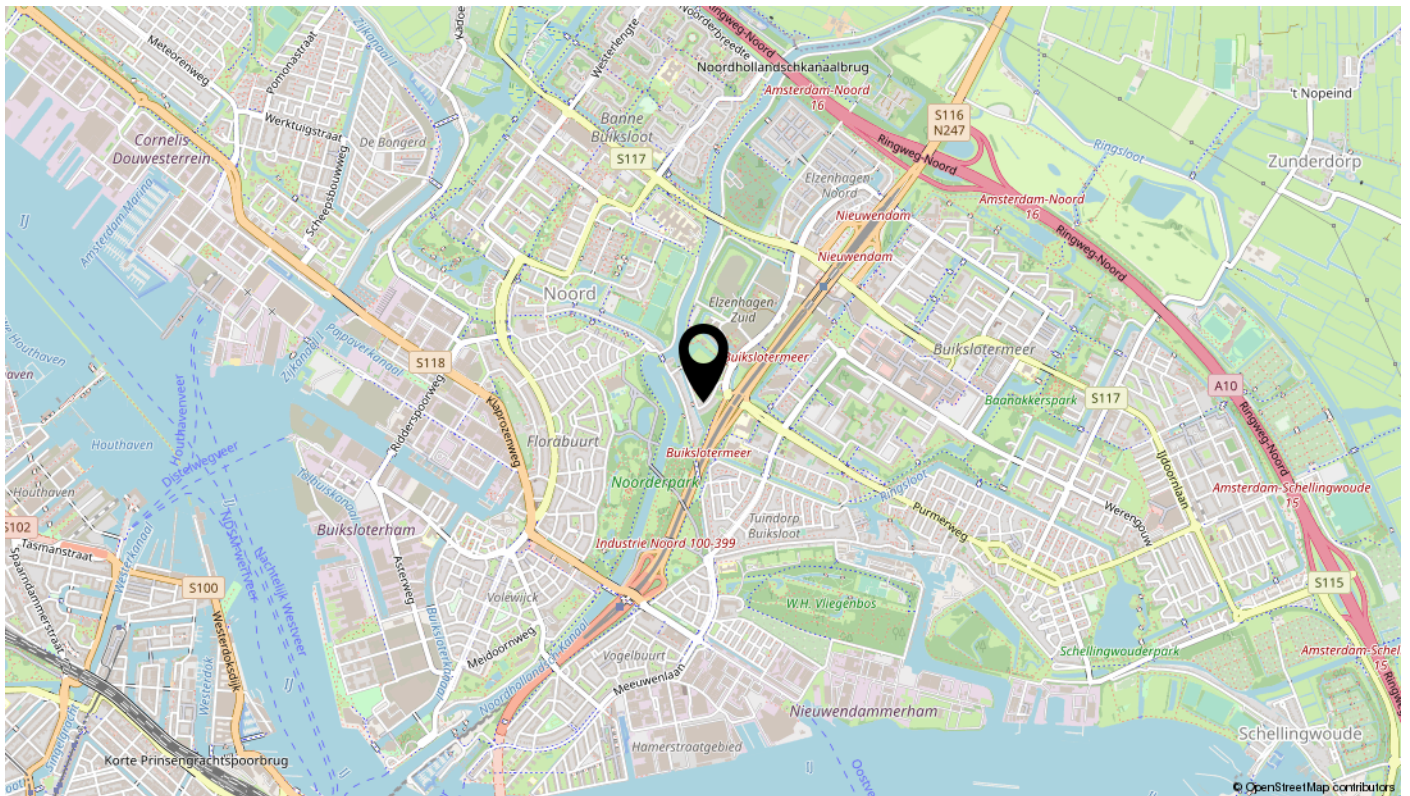
Uw referentie: buikslotermeerdijk



0 5 10 15 20 25m

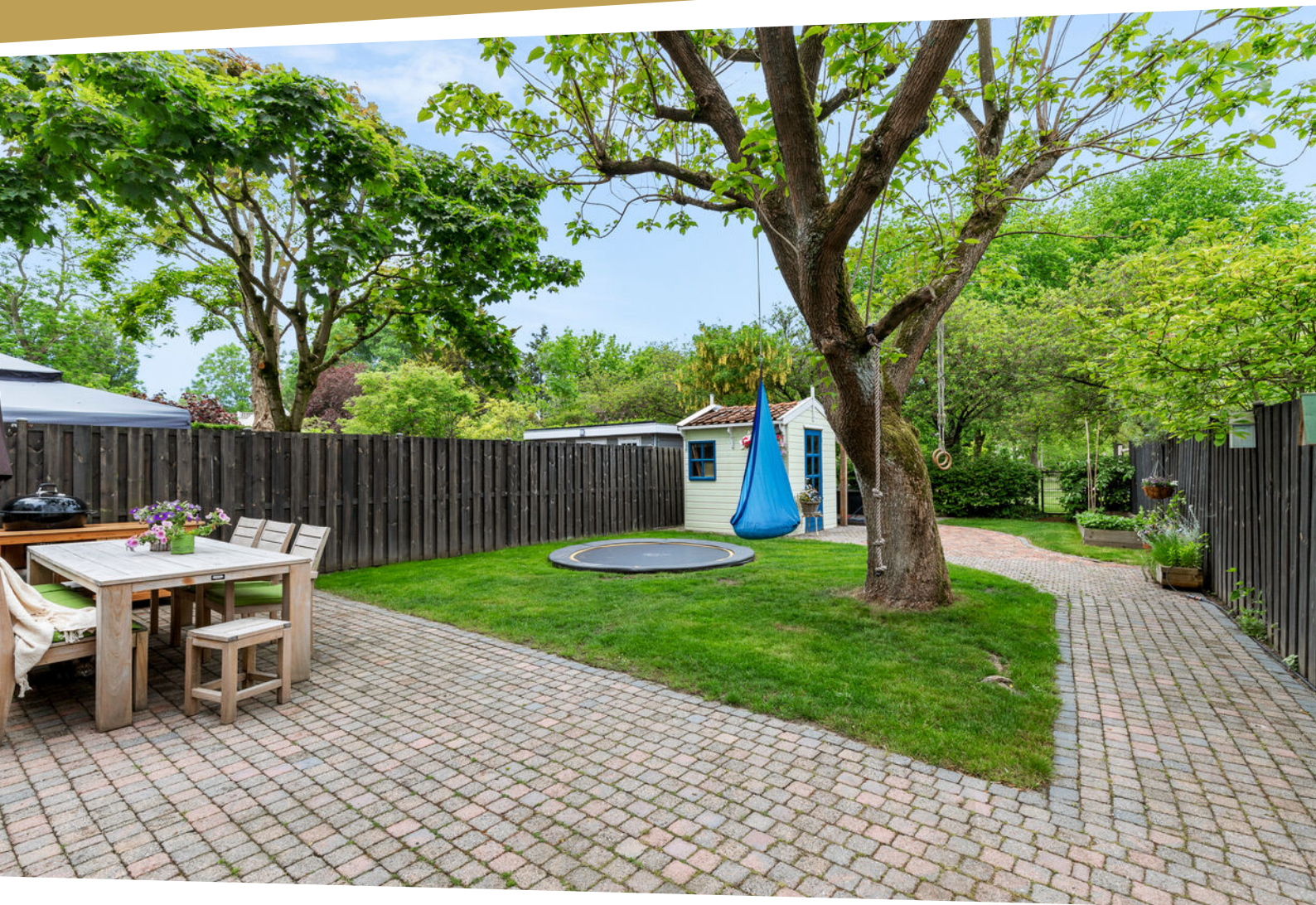
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AL Perceel 2356</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS