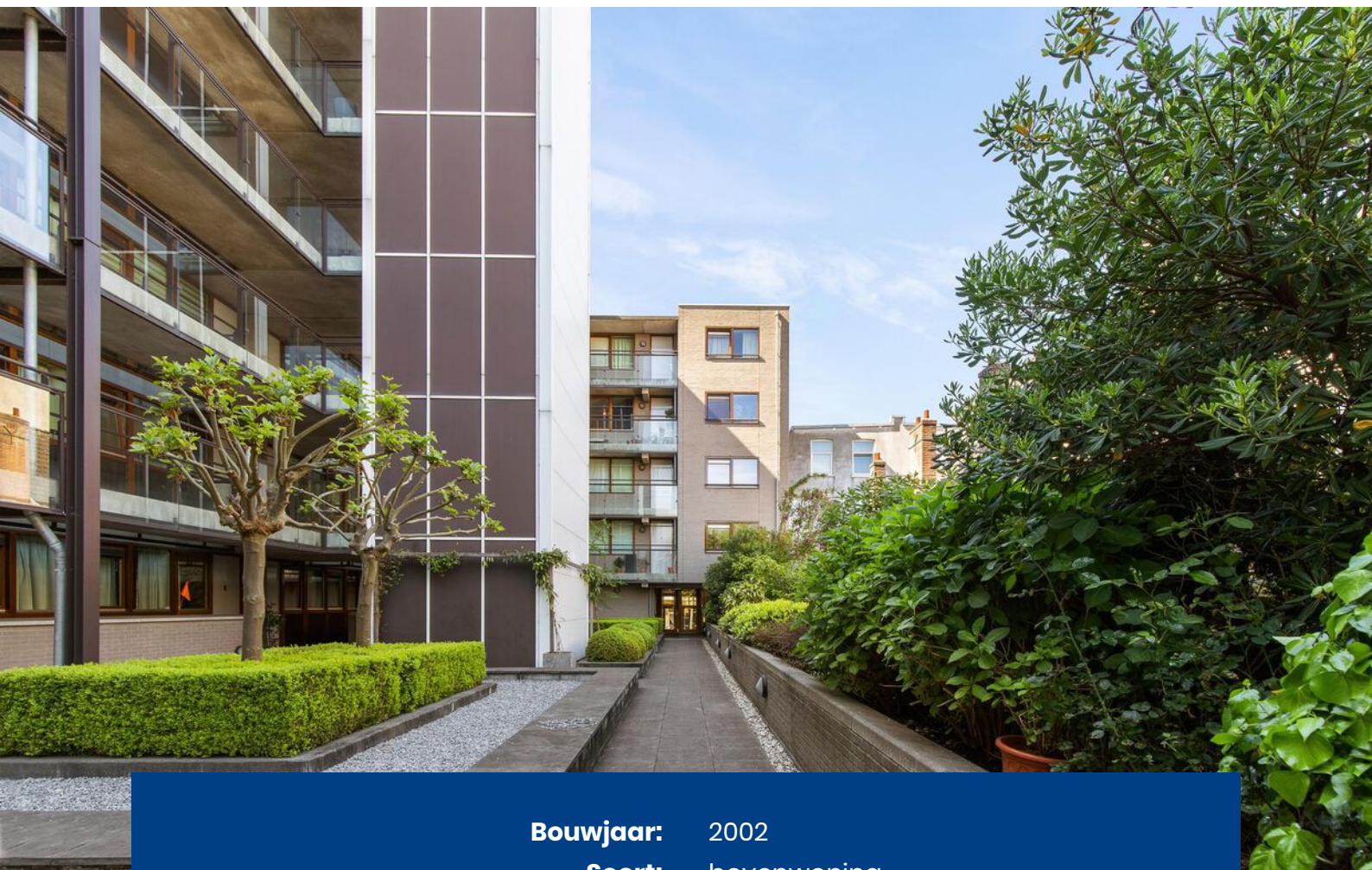

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Ter Haarstraat 19 - D

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2002

Soort: bovenwoning

Kamers: 2

Inhoud: 223 m³

Woonoppervlakte: 69 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Energie label: B

OMSCHRIJVING

MODERN 2-KAMERAPPARTEMENT MET EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT IN HET GEWILDE OUD-WEST!

Zorgeloos wonen in een eigentijds complex op de locatie van het vroegere Juliana Ziekenhuis. In 2001, is naar een ontwerp van architect Cees Dam, dit appartementencomplex gebouwd van 42 woningen met een parkeergarage. De entree met marmeren trap van 5 treden heeft een invalidenlift en in het complex zijn verder twee liften aanwezig. Het appartementencomplex is daarom ook geschikt voor minder-validen.

Het complex heeft een gezamenlijke entree die uitkomt in de binnentuin van het complex. De liften zijn als een losstaande liftschacht tegen de galerij gebouwd. Dit geeft een origineel en karakteristieke uitstraling aan dit complex. Het bellenbord met kleuren camera is recentelijk vervangen. De liften brengen u naar de half open galarijen van de verschillende verdiepingen. De strak ontworpen tuin is goed onderhouden en geeft een rustige prettige sfeer. De woning bevindt zich op de derde verdieping waar de galerij een hoek om gaat waardoor de galerij bij de voordeur ruimer is. Vanaf de voordeur kijk je uit over de verzorgde binnentuin en het gehele woonblok.

In de woning bereikt u via een hal de woonkamer. De woonkamer en ruime open keuken zijn een evenwichtig geheel. In het appartement is op speelse wijze het aanrecht van de open keuken verbreedt, zodat het aanrecht geschikt wordt voor meerdere functies.

De open keuken beschikt over verscheidene inbouwapparatuur: een 4-pitsgasfornuis, recirculatie afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Verder beschikt de keuken over een baropstelling. De perfecte plek voor het ontbijt of een gezellige borrel. De verwarmde loggia die nu als kinderkamer wordt gebruikt, beschikt over grote ramen en is op het westen gelegen.

De loggia heeft zon in de middag en geeft uitzicht tot het karakteristieke Amsterdamse straatbeeld met water.

Vanuit de keuken is tevens een interne berging bereikbaar die ruimte biedt aan de C.V-ketel en de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger.

De master-bedroom is voorzien van 4 grote ramen waardoor er veel natuurlijk licht binnen valt. De ruimte is gelegen op het oosten waardoor de slaapkamer fijn koel te houden is. De entree van de compacte badkamer en suite is weggewerkt in een zeer ruime inbouwkast. Waardoor deze ruimte met een open deur gemakkelijk te bereiken is, maar bij dichte deuren een makkelijk en snel opgeruimd beeld geeft. De praktisch ingerichte badkamer beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekenradiator.

In dit appartement met een energielabel B is het makkelijk om duurzaam en zuinig met energie om te gaan. De muren zijn goed geïsoleerd en plafond, vloer en één zijmuur zijn gedeeld met andere appartementen. Aan een zijde is een muur niet aangrenzend aan een woning maar aan de galerij, maar omdat dit grotendeels dicht is is het warmteverlies hier zeer beperkt.

In de onderbouw is nog een berging van 5m².

VVE:

De VVE 'Bilderdykstaete' bestaat uit 42 woningen en 30 parkeerplaatsen. Het gebouw wordt professioneel geadmistreerd door VVE.nl. De vve is goed georganiseerd en heeft een geroutineerd bestuur. Door het bestuur wordt structureel maandelijks vergaderd en actielijsten bijgehouden en uitgevoerd, jaarlijks is een ALV en er wordt conform meerjarig onderhoudsplan gespaard voor de grotere werken. De servicekosten €118,88 per maand inclusief: VVE beheer, reservering grootonderhoud, schoonmaak algemene ruimtes, onderhoud & elektra lift, binnentuin, hydrofoor, opstalverzekering/ WA complex.

Ligging:

De autoluwe Ter Haarstraat is verscholen tussen de Bilderdijkstraat en de Bilderdijkkade aan de ene kant en achter de de Clercqstraat in het bruisende Amsterdam oud-west. Vlakbij het appartement heb je drie supermarkten en een breed scala aan horeca gelegenheden. Ook is de ten Katenmarkt een dag markt waar alle vers producten te kopen zijn.

Hele fijne horeca gelegenheden op loopafstand zijn Karakter, Romana en Hendrix. Ook het nieuwe complex de hallen geeft een divers aanbod aan publieke functies zoals bibliotheek, film en ander amusement. Voor wat meer ruimte en rust zijn het Vondelpark en Rembrandtpark op fietsafstand van dit appartement.

Er zijn op de kruising Bilderdijkstraat en de Clercqstraat veel opstapplaatsen voor trams en bussen, zodat U zonder overstappen de meeste stations zonder overstappen kan bereiken. Het appartement is slechts 2 kilometer verwijderd van de dichtstbijzijnde opgang (s105) van de A10.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 69m²;
- Berging van 5m²;
- Ideaal gelegen in het gezellige oud-west;
- Rustige straat in een bruisende wijk;
- in 2020 Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- VvE bijdrage: € 118,88 per maand;
- Het complex beschikt over twee liften;
- Goed geïsoleerd (energietabel B) en zuinige HR+ ketel;

DESCRIPTION

MODERN 2-ROOM APARTMENT WITH PERPETUAL LEASE THAT HAS BEEN PAYED OFF IN SOUGHT-AFTER OUD-WEST!

Carefree living in a contemporary complex at the location of the former Juliana Hospital. In 2001, this apartment complex of 42 apartments with a parking garage was built to a design by architect Cees Dam. The entrance with a marble staircase of 5 steps has a lift for the disabled and the complex also has two lifts. The apartment complex is therefore also suitable for the disabled.

The complex has a communal entrance that leads to the inner garden of the complex. The lifts are built as a separate lift shaft against the gallery. This gives an original and characteristic look to this complex. The call sign with colour camera has recently been replaced. The lifts take you to the half open galleries of the different floors. The tightly designed garden is well maintained and gives a quiet pleasant atmosphere. The flat is located on the third floor where the gallery turns a corner which makes the gallery at the front door more spacious. From the front door you look out over the well-kept courtyard garden and the entire residential block. In the flat, you reach the living room via a hallway. The living room and spacious open kitchen are a balanced whole. In the flat, the countertop of the open kitchen is playfully widened, making it suitable for multiple functions.

The open kitchen has several built-in appliances: a 4-burner gas cooker, recirculation hood, oven, dishwasher, refrigerator and freezer. Furthermore, the kitchen has a bar arrangement. The perfect place for breakfast or a cosy drink. The heated loggia, now used as a nursery, has large windows and is located on the west.

The loggia has sun in the afternoon and gives a view to the characteristic Amsterdam street with water.

From the kitchen there is also an internal storage room which houses the C.V. boiler and the connection for the washing machine and dryer.

The master bedroom has 4 large windows which allows a lot of natural light to enter. The room is located on the east which makes the bedroom nice and cool to keep. The entrance to the compact bathroom en suite is concealed in a very spacious closet. So this space with an open door is easily accessible, but with closed doors an easy and quick tidy image. The practical bathroom has a washbasin, walk-in shower and towel radiator.

In this apartment with energy label B, it is easy to be sustainable and economical with energy. The walls are well insulated and ceiling, floor and one side wall are shared with other flats. On one side, a wall is not adjacent to a house but to the gallery, but because this is largely closed, the heat loss is very limited.

In the basement is a storage room of 5m².

Home owners association

The VVE 'Bilderdykstaete' consists of 42 dwellings and 30 parking spaces. The building is professionally administered by VVE.nl. The VVE is well organised and has a seasoned board. The board holds structural monthly meetings and keeps track of and executes action lists, there is an annual General Assembly and, in accordance with the multi-year maintenance plan, savings are made for the larger works. The service costs are €118,88 per month, including: VVE management, reservation for major maintenance, cleaning common areas, maintenance & electricity lift, inner garden, hydrophore, building insurance / WA complex.

Location:

The car-free Ter Haarstraat is tucked between the Bilderdijkstraat and the Bilderdijkkade on one side and behind the de Clercqstraat in the bustling Amsterdam Old West. Close to the flat you have three supermarkets and a wide range of catering establishments. Also, the ten Katenmarkt a day market where all fresh products can be purchased.

Very nice restaurants within walking distance are Karakter, Romana and Hendrix. The new complex 'de hallen' also offers a diverse range of public functions such as library, film and other entertainment. For more space and quiet, the Vondelpark and Rembrandtpark are within cycling distance of this flat.

There are many pick-up points for trams and buses at the Bilderdijkstraat and De Clercqstraat intersection, so you can travel to most stations without changing trains. The flat is only 2 kilometres away from the nearest entrance (s105) of the A10 motorway.

Details:

- Living area: 69m²;
- Storage of 5m²;
- Ideally located in the cozy old-west;
- Quiet street in a vibrant neighborhood;
- In 2020 Eternally purchased leasehold;
- HOA contribution: € 118.88 per month;
- The complex has two lifts;
- Well insulated (energy label B) and economical HR+ boiler;









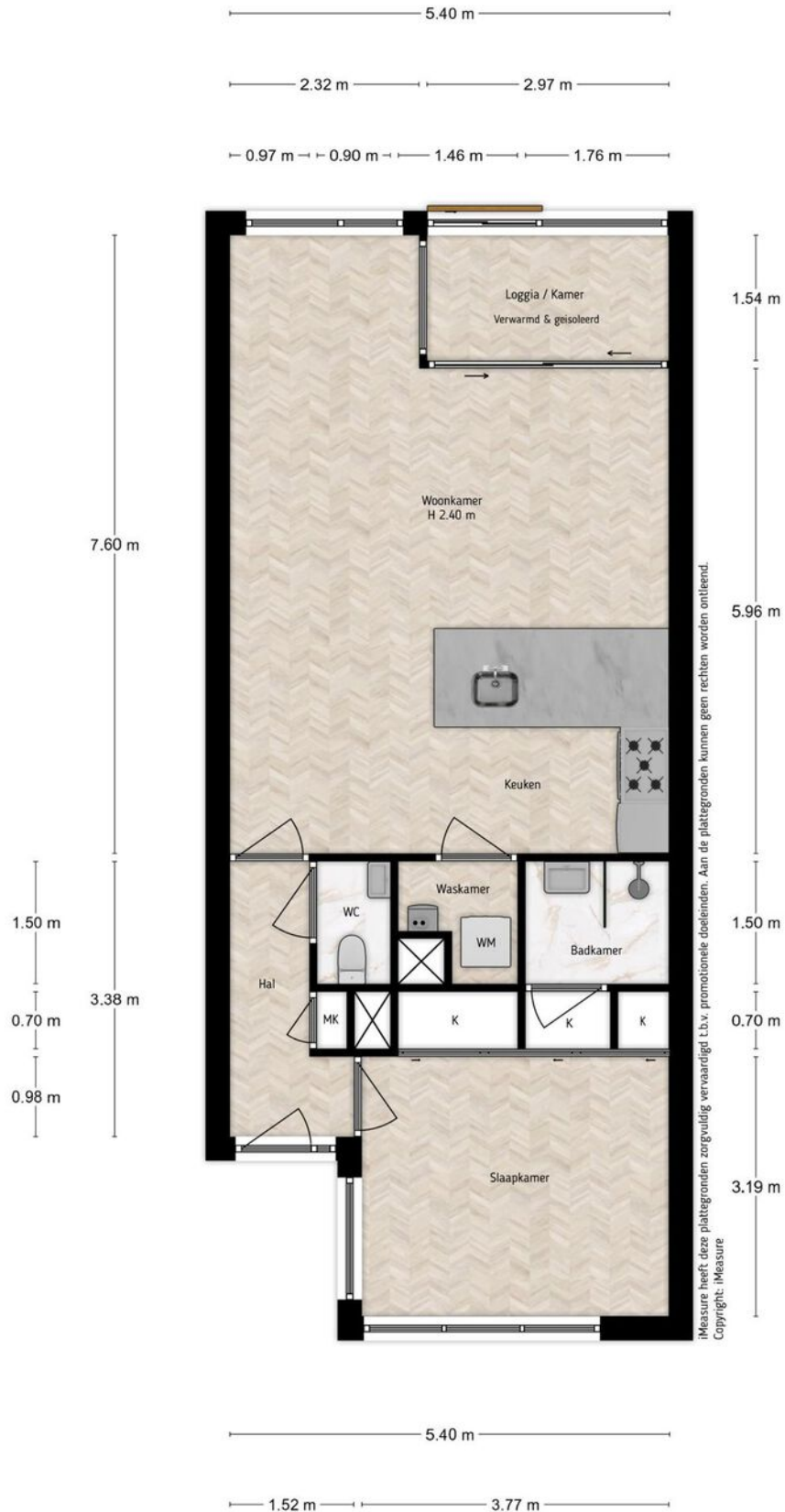






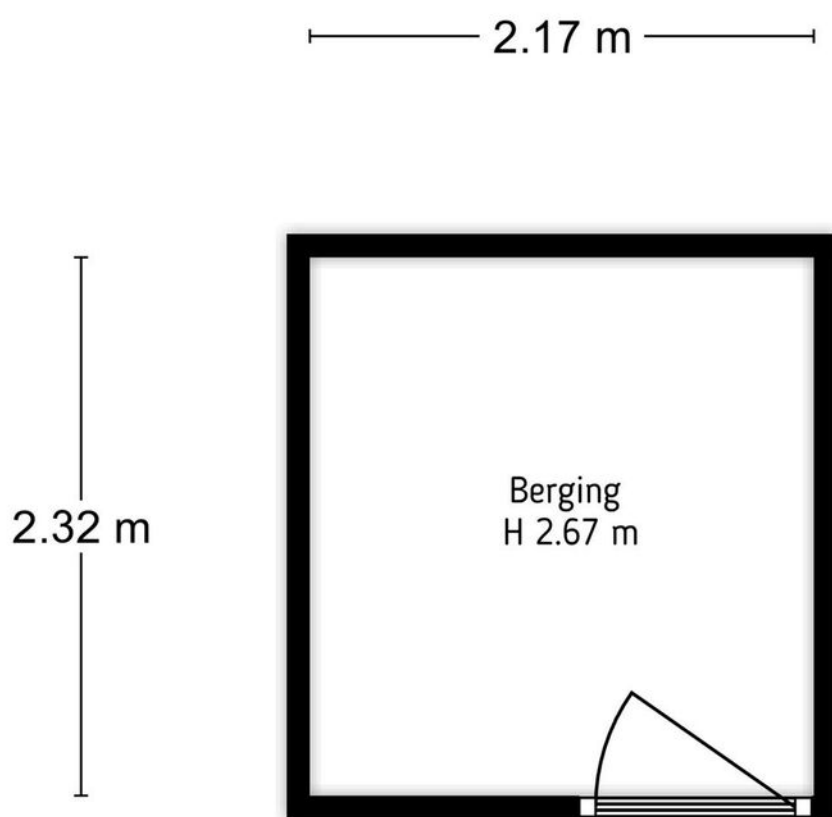


PLATTEGRONDEN



Measure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres	Ter Haarstraat 19D, Amsterdam
Verdieping	-1e verdieping - Berging
Tekenaar	iMeasure
Datum	19-05-2022

PLATTEGRONDEN



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl