

---

# PETERS N3 PARTNERS

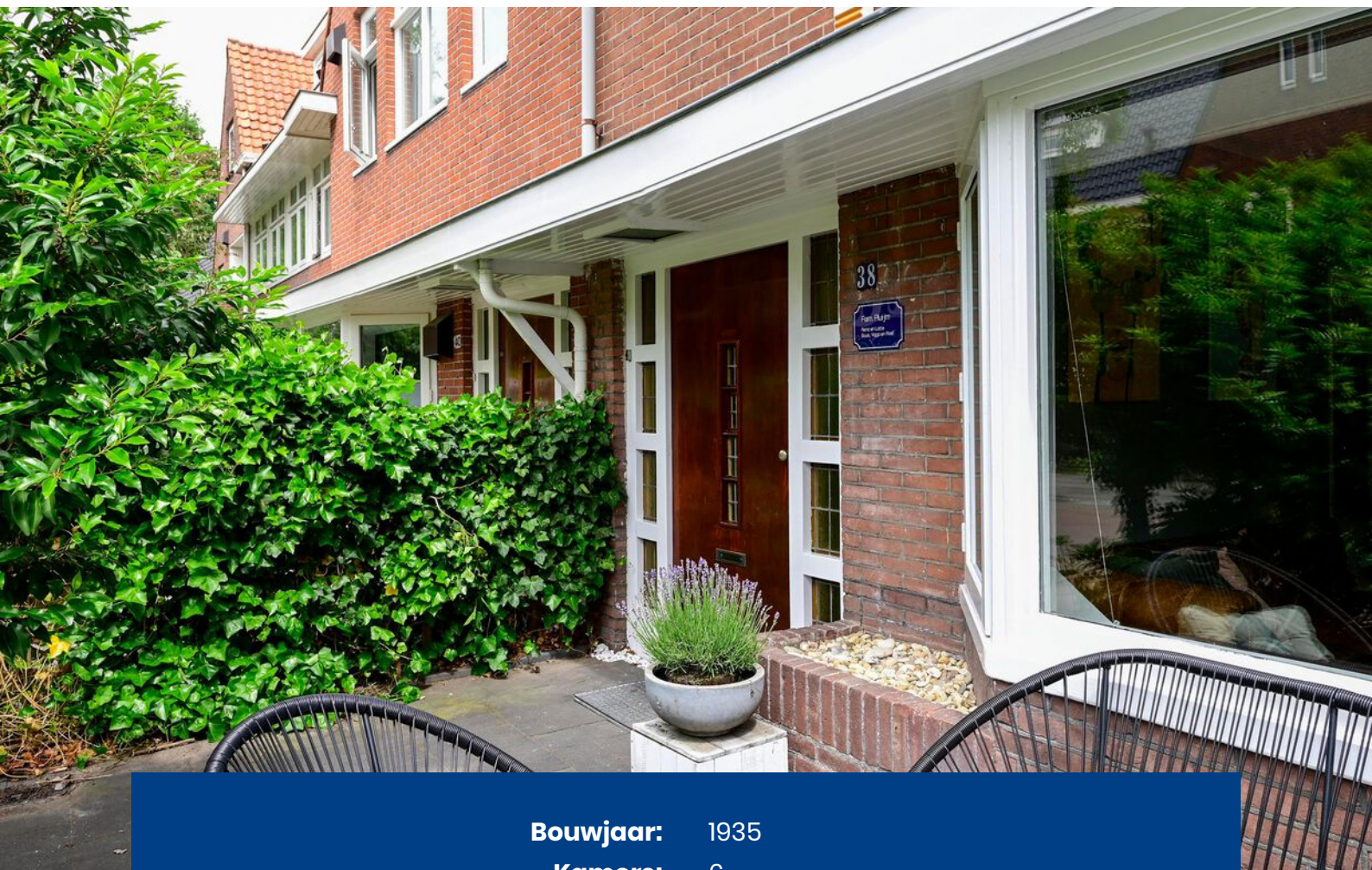
---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTELVEEN**  
**Oosterhoutlaan 38**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 1935

**Kamers:** 6

**Woonoppervlakte:** 153 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 176 m<sup>2</sup>

**Vraagprijs:** € 995.000,-- K.K.

# OMSCHRIJVING

SFEERVOL UITGEBOUWD JAREN '30 WOONHUIS VAN 153 M2 (BVO 188 M2) MET EEN RIANTE ZONNIGE ACHTERTUIN VAN 13 METER DIEP OP HET OOSTEN. DEZE GOED INGEDEELDE WONING BESCHIKT OVER VIER/VIJF RUIE SLAAPKAMERS, EEN MODERNE WOONKEUKEN EN TWEE BADKAMERS, EEN SAUNA EN PRETTIGE RUIE VOORTUIN. GELEGEN OP DE GRENS AMSTERDAM/AMSTELVEEN IN DE ZEER GEWILDE EN KINDVRIENDELIJKE BUURT RANDWIJCK.

## LIGGING & BEREIKBAARHEID

De woning ligt op goede locatie in de zeer gewilde en kindvriendelijke wijk "Randwijk" in een rustige straat. Op loopafstand bevindt zich het Amsterdamse Bos alwaar u heerlijk kunt recreëren. De buurt wordt gekenmerkt door nabije voorzieningen als scholen, opvang, diverse winkels op de Bourgondische laan, waaronder een Albert Heijn en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Gelderlandplein, exclusief winkelen kunt u in winkelcentrum Stadshart Amstelveen. Voorzieningen zoals openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand van de woning. Tevens is er een goede ontsluiting naar Ringweg A-10.

## INDELING:

### Begane grond:

Mooie ruime entree, hal met toiletruimte, trapkast en toegang tot de woonkamer. Uitgebouwde woonkamer/ woonkeuken met open haard, eikenhouten vloeren en openslaande deuren naar de riante, zonnige, 13 meter diepe tuin met twee terrassen, een stenen schuur en achterom. De gehele achterzijde van het huis wordt eigenlijk gebruikt voor het belangrijkste: de riante woonkeuken! De keuken is voorzien van een kookeiland met diverse inbouwapparatuur. De uitbouw is voorzien van een fraaie lichtstraat.

### Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten waarvan de aan de voorzijde gelegen slaapkamer grenst aan een balkon. Riante badkamer, gelegen aan de voorzijde met ligbad, inloopdouche, wastafel. Separaat toilet en Deze verdieping is eveneens voorzien van een fraaie eikenhouten vloer.

### Tweede verdieping:

Overloop met ruimte voor een riante thuiswerkplek, heerlijke slaapkamer met airconditioning en hoog plafond, zeer ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Aansluitend aan de badkamer ligt de sauna. Verder is op deze verdieping een was/ cv/ bergruimte.

## PARKEREN

Voor de deur is genoeg ruimte om te parkeren en geldt in dit gebied betaald parkeren van maandag tot vrijdag van 9:00 tot 18:00. Als eigenaar kunt u twee bewonersvergunningen aanvragen welke per direct te verkrijgen zijn. Tevens is het mogelijk bezoekerspassen aan te vragen. (bron Gemeente Amstelveen)

#### BIJZONDERHEDEN

- Sfeervol, uitgebouwd jaren '30 huis van 153 m<sup>2</sup> groot
- Riante diepe achtertuin 13 meter diep
- Loft- achtige kap verdieping met slaapkamer, werkruimte, sauna en badkamer
- Kap verdieping biedt mogelijkheden tot extra slaapkamers
- Woonverdieping voorzien van erker, uitbouw en open haard
- Woning gelegen op eigen grond
- Kindvriendelijke buurt
- Gelegen op de grens Amsterdam/Amstelveen
- Rustige straat, nabij faciliteiten
- Oplevering in overleg

# DESCRIPTION

ATTRACTIVELY EXTENDED 1930s HOUSE OF 153 M2 WITH A SPACIOUS SUNNY BACKYARD OF 13 METERS DEEP ON THE EAST. THIS WELL LAYOUT PROPERTY HAS FOUR/FIVE SPACIOUS BEDROOMS, A MODERN LIVING KITCHEN AND TWO BATHROOMS, A SAUNA AND A NICE SPACIOUS FRONT GARDEN. LOCATED ON THE AMSTERDAM/AMSTELVEEN BORDER IN THE VERY SAVORABLE AND CHILD-FRIENDLY NEIGHBORHOOD OF RANDWIJCK.

## LOCATION & ACCESSIBILITY

The house is in a good location in the very popular and child-friendly neighborhood "Randwijck" in a quiet street. Within walking distance is the Amsterdamse Bos where you can enjoy recreation. The neighborhood is characterized by nearby facilities such as schools, childcare and sports facilities. For daily shopping you can go to Gelderlandplein, exclusive shopping can be done in the Stadshart Amstelveen shopping center. Facilities such as public transport are within walking distance of the house. There is also good access to the A-10 ring road.

## LAYOUT:

### Ground floor:

Beautiful spacious entrance, hall with toilet, stairs cupboard and access to the living room. Extended living room/ kitchen with fireplace, oak floors and patio doors to the spacious, sunny, 13 meter deep garden with two terraces, a stone shed and back entrance. The entire rear of the house is actually used for the most important thing: the spacious kitchen! The kitchen has a cooking island with various built-in appliances. The extension has a beautiful skylight.

### First floor:

Landing, 3 spacious bedrooms with fitted wardrobes, the bedroom located at the front adjacent to a balcony. Spacious bathroom, located at the front with bath, walk-in shower, sink. Separate toilet and  
This floor also has a beautiful oak floor.

### Second floor:

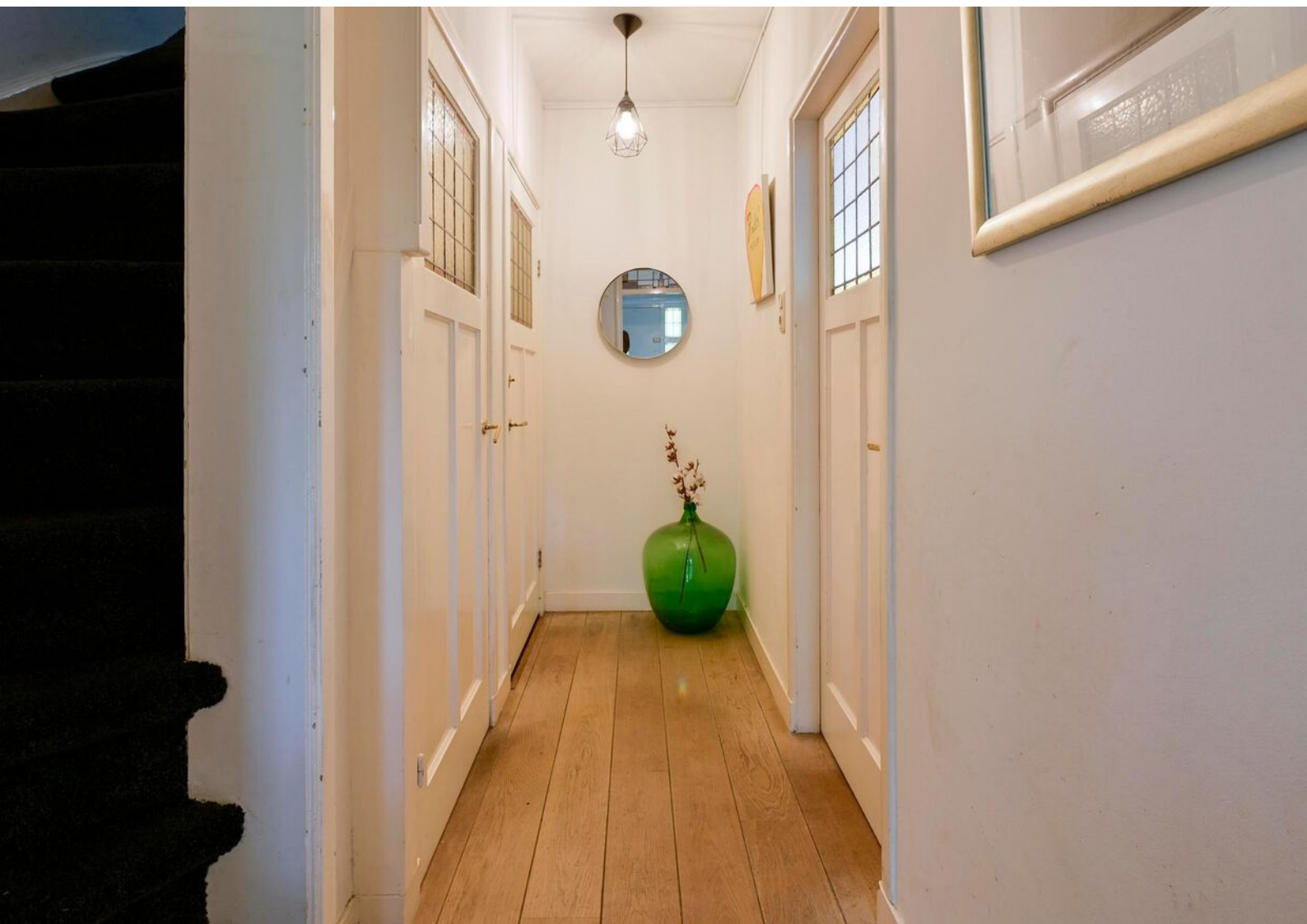
Landing with space for a spacious home workplace, lovely bedroom with air conditioning and high ceilings, very spacious bathroom with walk-in shower, double sink and toilet. The sauna is adjacent to the bathroom.  
There is also a laundry / central heating / storage space on this floor.

## PARKING

There is enough space to park in front of the door and paid parking applies in this area from Monday to Friday from 9:00 to 18:00. As an owner you can apply for two resident permits which are available immediately. It is also possible to request visitor passes. (source Municipality of Amstelveen)

#### PARTICULARITIES

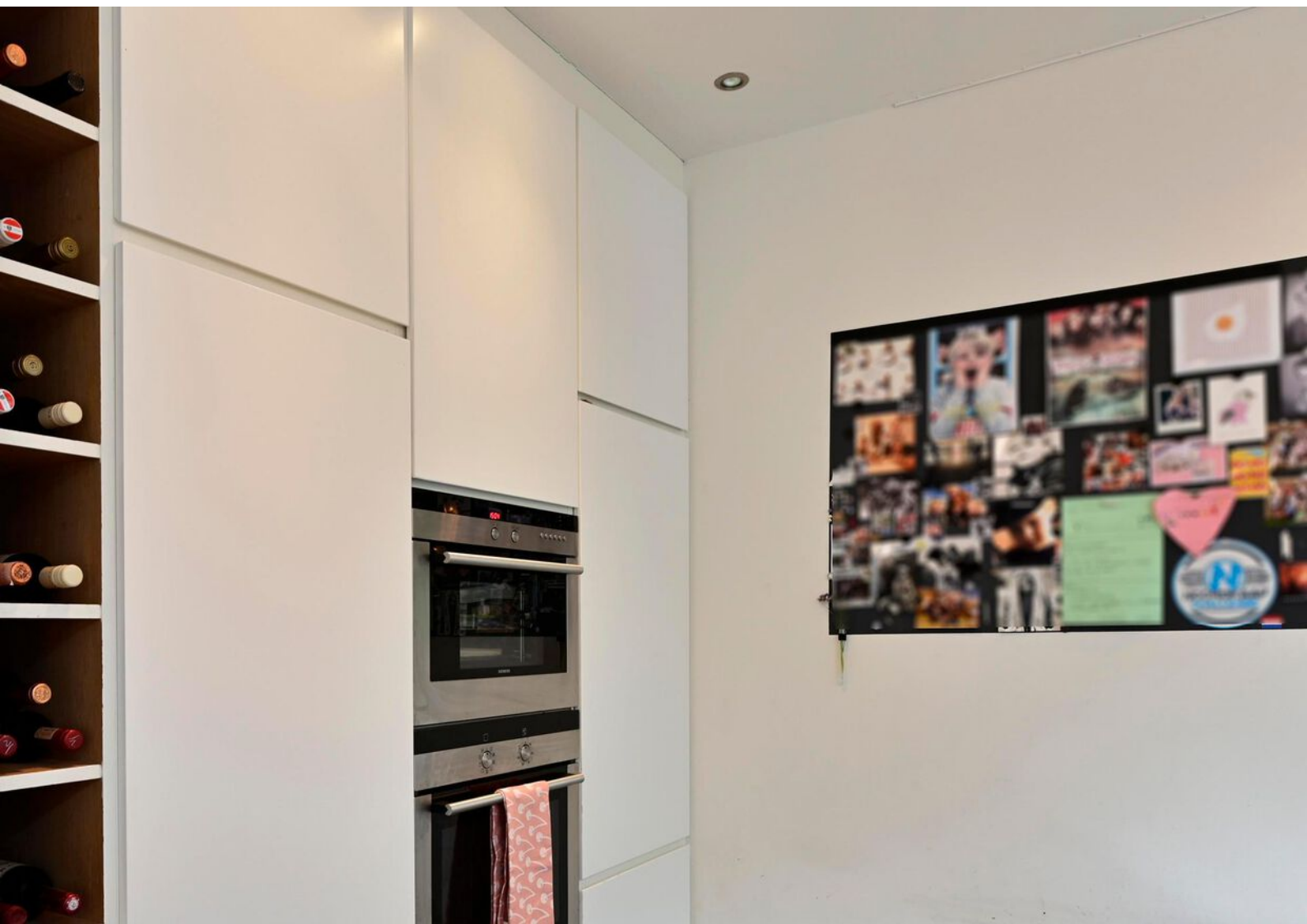
- Atmospheric, extended 1930s house of 153 m<sup>2</sup>
- Spacious deep backyard 13 meters deep
- Loft-like roof floor with bedroom, workspace, sauna and bathroom
- Roof floor offers possibilities for extra bedrooms
- Living floor with bay window, extension and fireplace
- House located on private land
- Child-friendly neighborhood
- Located on the Amsterdam/Amstelveen border
- Quiet street, near facilities
- Delivery in consultation



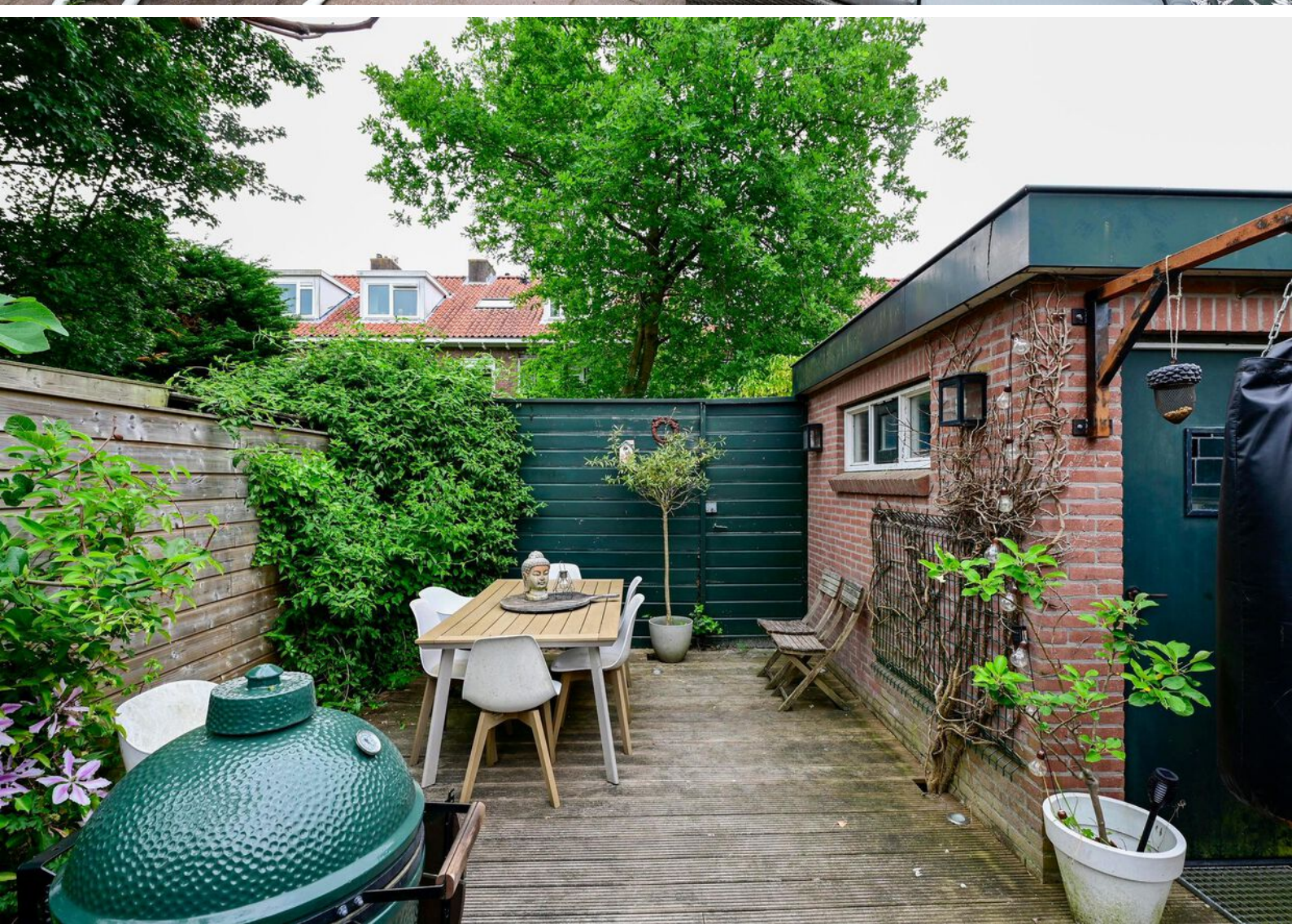
















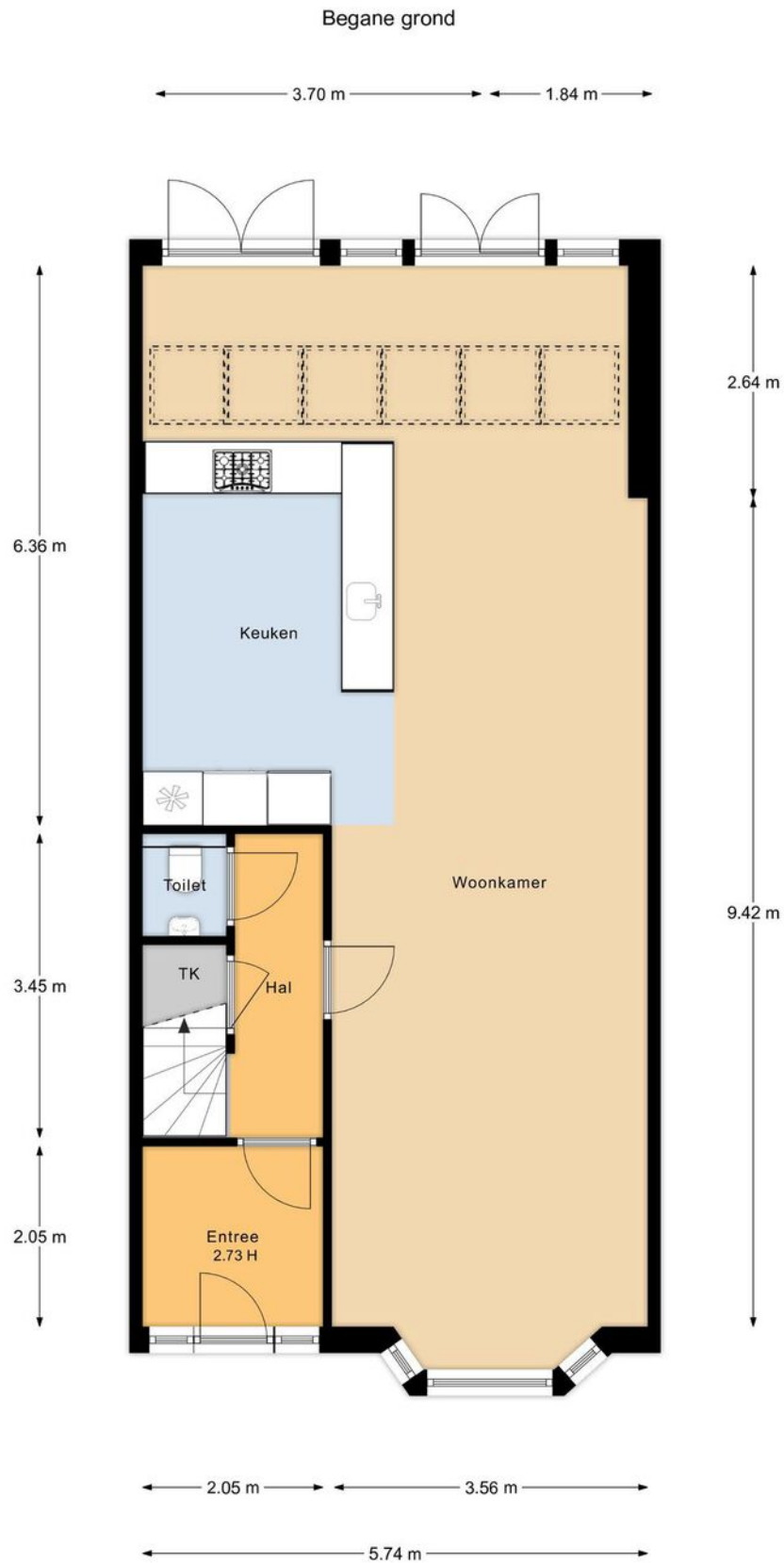






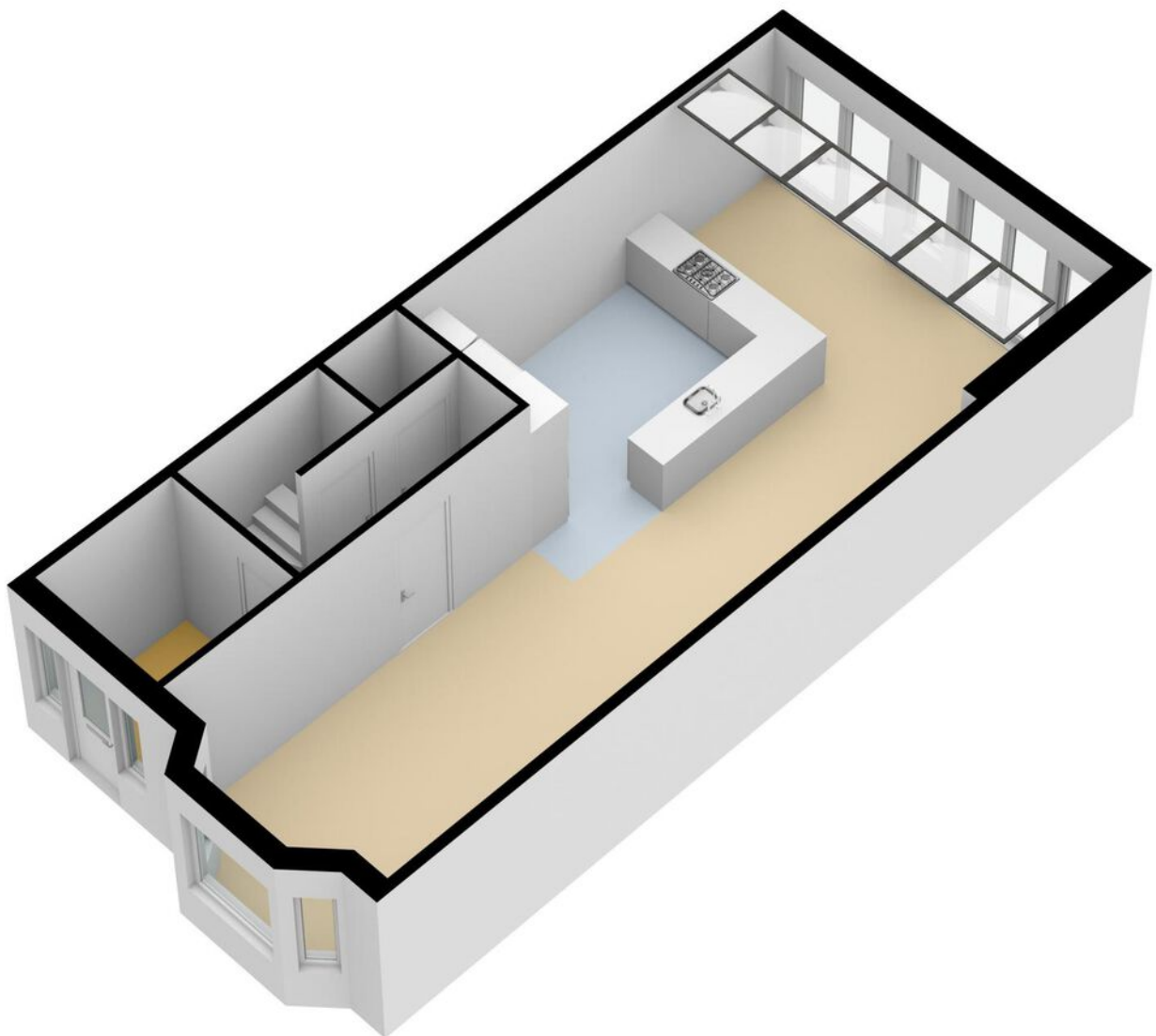


# PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGRONDEN



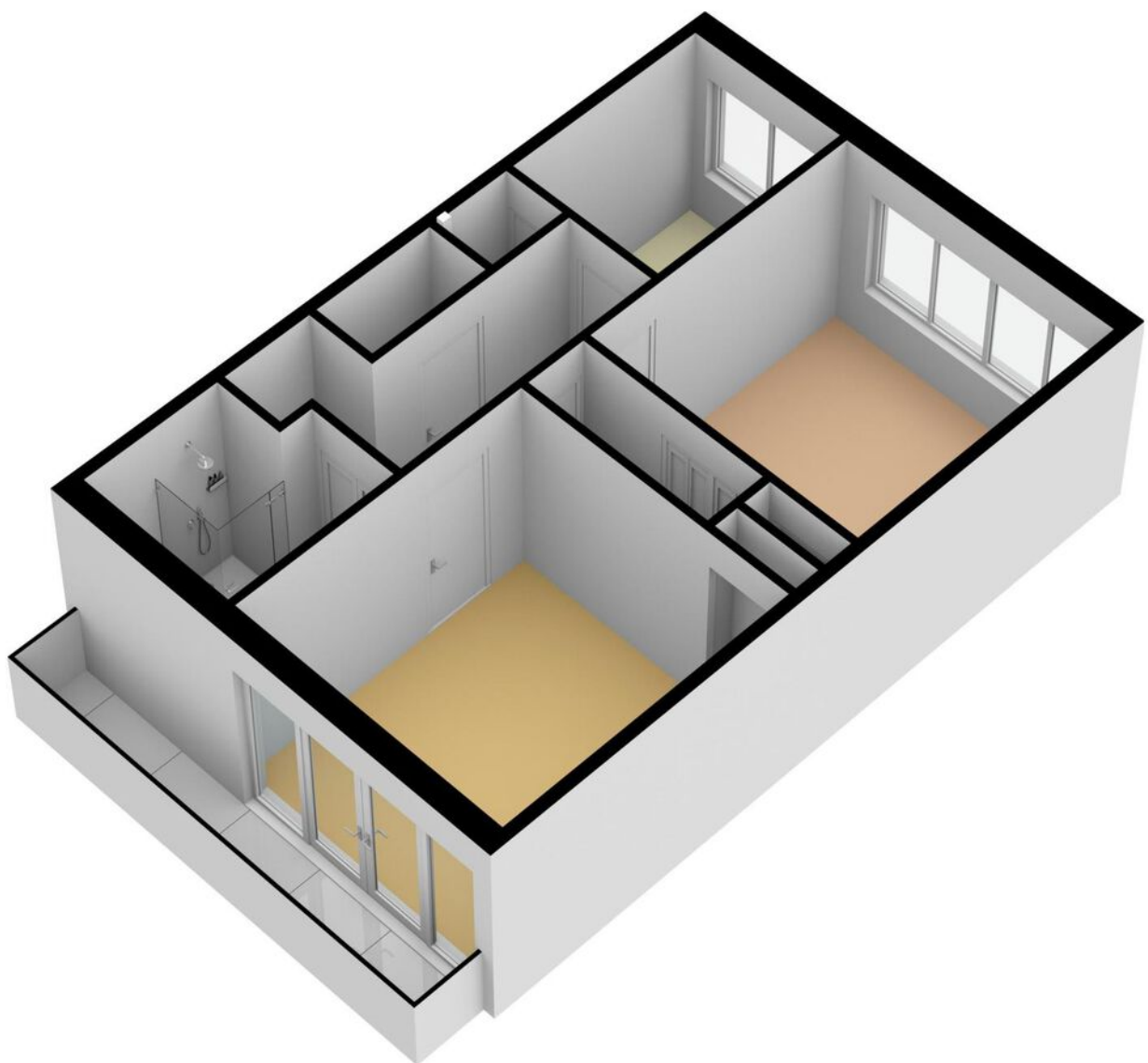
# PLATTEGRONDEN

## Eerste verdieping



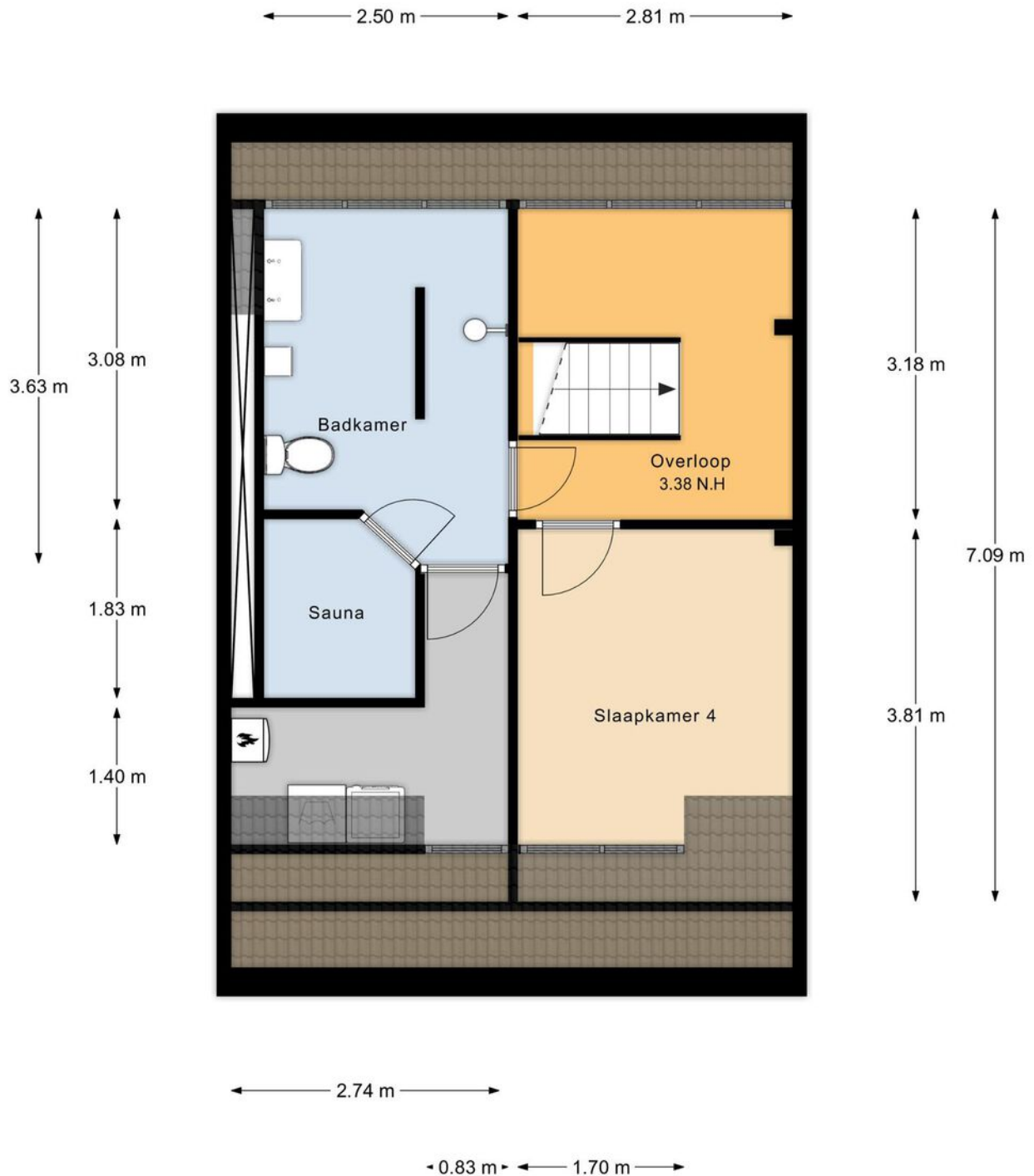
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN

## Tweede verdieping

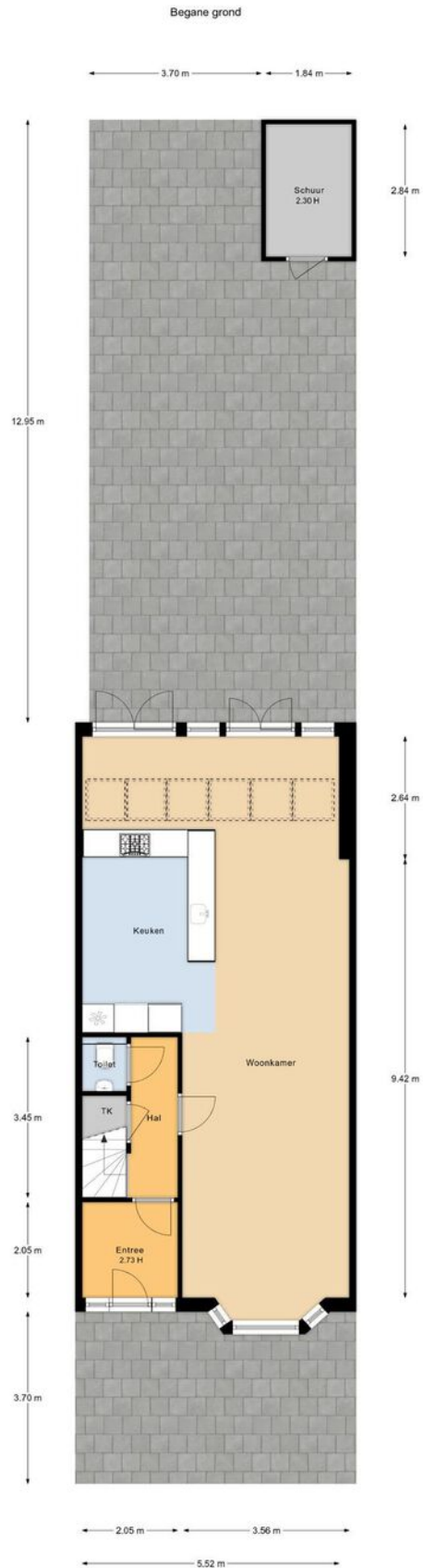


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGRONDEN



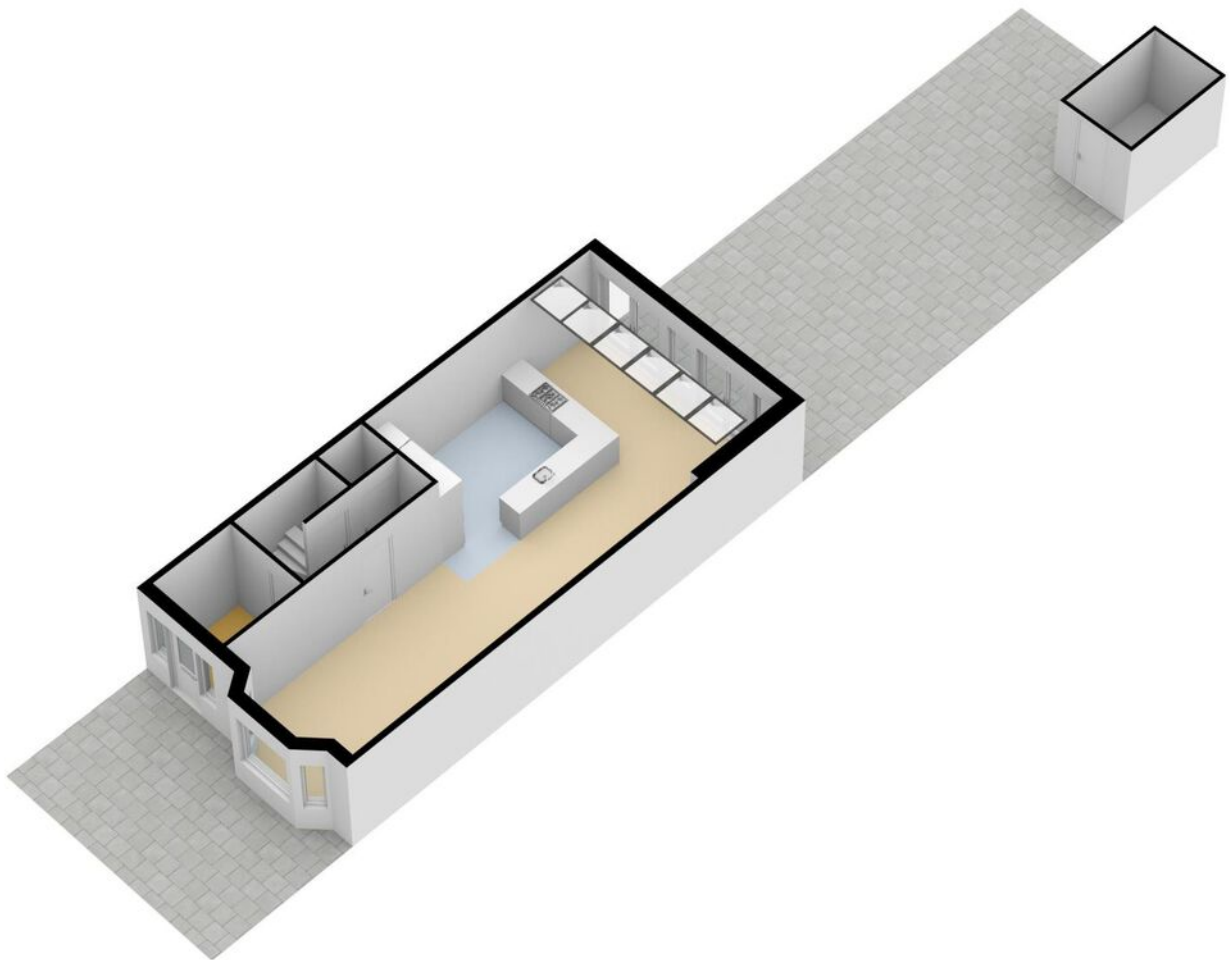
# PLATTEGRONDEN



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# PLATTEGRONDEN




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb

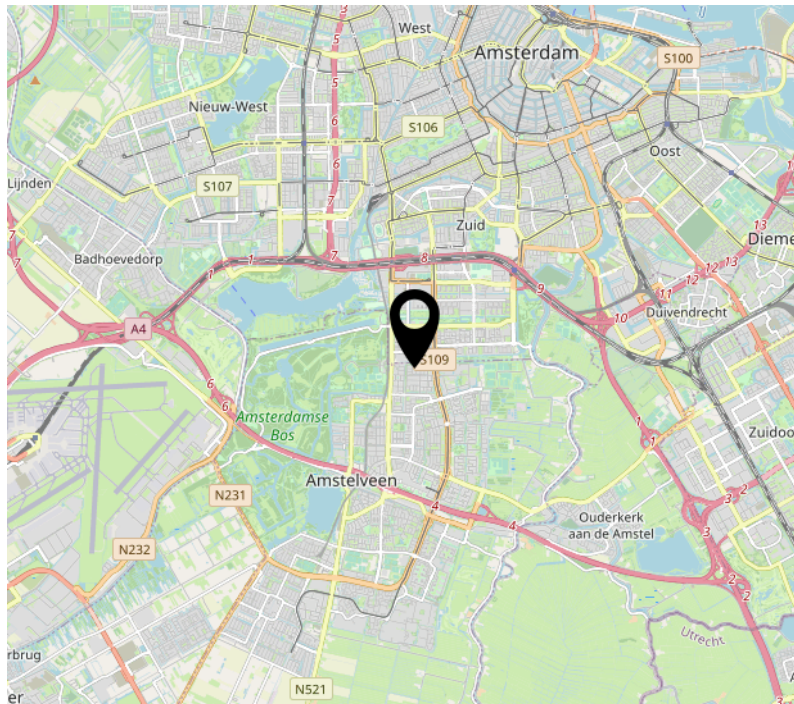
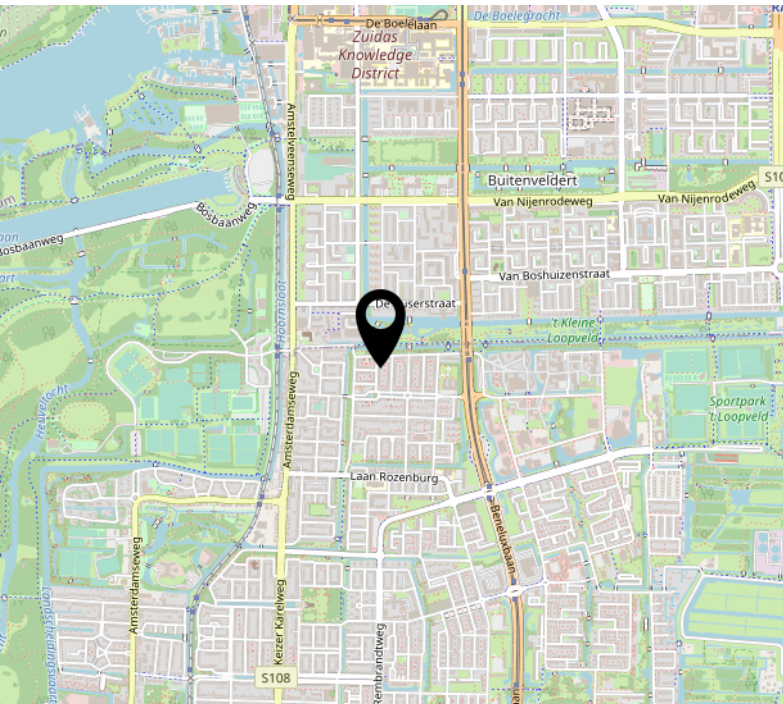
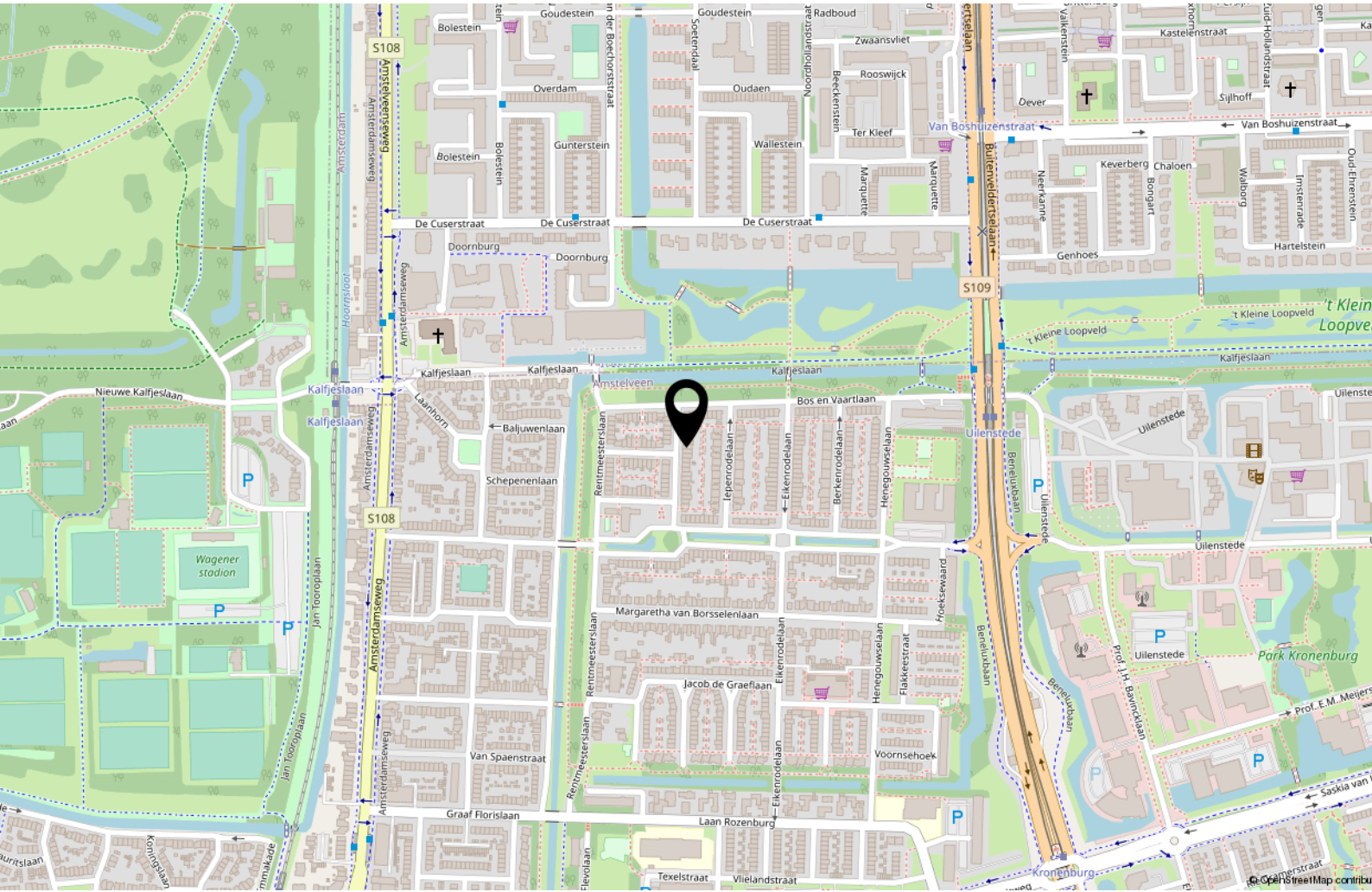


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4322</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl