

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Pieter Calandlaan 496**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 1998

**Soort:** galerijflat

**Kamers:** 3

**Inhoud:** 280 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:** 93 m<sup>2</sup>

**Gebouwegebonden buitenruimte:** 14 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:** 6 m<sup>2</sup>

**Verwarming:** stadsverwarming

**Vraagprijs:** € 400.000,00 k.k.

# OMSCHRIJVING

## **GOED INGEDEELD 3-KAMERAPPARTEMENT VAN 93M2 MET ROYALE LOGGIA VAN 14M2!**

### **Indeling:**

U komt de woning binnen in de eigen hal voorzien van de meterkast en een bergkast. Via de trap bereikt u de overloop via waar alle vertrekken van de woning bereikbaar zijn.

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een open keuken. De open keuken beschikt over verscheidene inbouwapparatuur: 4-pits inductiestel, een oven en een afwasmachine.

Via schuifpui is de royale loggia bereikbaar. De loggia is vrijwel windstil, wat ervoor zorgt dat u hier al vroeg in het jaar buiten kunt zitten. De perfecte plek voor een wijntje aan het einde van een lange dag werken.

In het hart van de woning bevindt zich de ruime badkamer voorzien van een designradiator, inloopdouche en een wastafel. Ook beschikt de woning nog over een separaat toilet, een bergkast en een ruimte ten behoeve van de stadsverwarming en de mechanische ventilatie.

De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De woning beschikt tevens nog over een berging in de onderbouw.

### **Omgeving:**

De woning is ideaal gelegen. Op een steenworp afstand van het Osdorpplein met een ruim scala aan winkels. Aan recreatiemogelijkheden geen tekort, de Sloterplas en het Sloterpark bevinden zich op korte afstand. Met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar, tram 1 en bus 63 en 369 stoppen voor de deur. Amsterdam Centraal en Schiphol zijn zo goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen A10, A9 en A4 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

### **Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte van 93m2, loggia van 14m2;
- Berging van 6m2;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt: €...,- per maand;
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 15-10-2047;
- Verwarming en warmwater via stadsverwarming, geen gasaansluiting in de woning;
- Energielabel B;
- Oplevering kan snel;

# DESCRIPTION

## **WELL LAID OUT 3-ROOM APARTMENT OF 93M2 WITH SPACIOUS LOGGIA OF 14M2!**

### **Layout:**

You enter the house in the private hall with the meter cupboard and a storage closet. Through the stairs you reach the overflow through which all rooms of the house are accessible.

The spacious living room is located at the front of the house and is equipped with an open kitchen. The open kitchen has several appliances: 4-burner induction stove, oven and dishwasher.

Through sliding doors, the spacious loggia is accessible. The loggia is almost windless, which means that you can sit outside early in the year. The perfect place for a glass of wine at the end of a long day's work.

In the heart of the house is the spacious bathroom with a design radiator, walk-in shower and a washbasin. There is also a separate toilet, a storage cupboard and a room for the district heating and mechanical ventilation.

The two spacious bedrooms are located at the rear of the house.

The house also has a storage room in the basement.

### **Surroundings:**

The property is ideally located. A stone's throw from the Osdorppelein with a wide range of shops. No shortage of recreational opportunities, the Sloterpas and Sloterpark are a short distance away. By public transport, the house is easily accessible, tram 1 and bus 63 and 369 stop at the door. Amsterdam Central Station and Schiphol Airport are easily accessible. Also the exit roads A10, A9 and A4 are within a few minutes.

### **Particulars:**

- Living area of 93m<sup>2</sup>, loggia of 14m<sup>2</sup>;
- Storage of 6m<sup>2</sup>;
- The monthly contribution to the VvE is: €..., - per month;
- The ground rent has been bought off until 15-10-2047;
- Heating and hot water via district heating, no gas connection in the house;
- Energy label B;
- Delivery can be fast;







































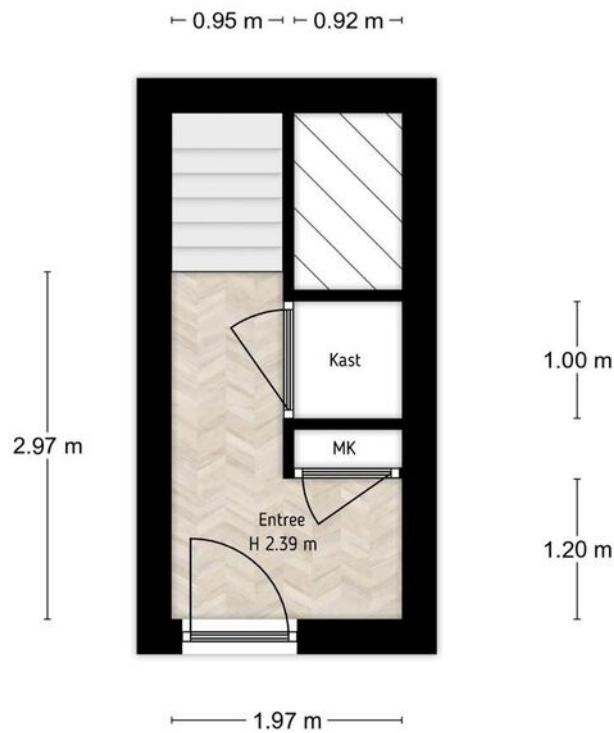








# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Calandlaan 496, Amsterdam  
Verdieping Tweede verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 09-05-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



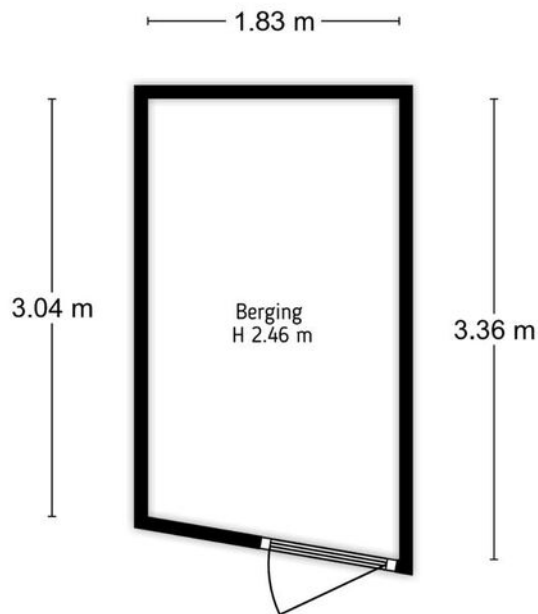
# PLATTEGRONDEN



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure



# PLATTEGRONDEN



Adres Pieter Calandlaan 496, Amsterdam  
Verdieping Eerste verdieping - Berging  
Tekenaar iMeasure  
Datum 09-05-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright: iMeasure



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
[amstelveen@petersenpartners.nl](mailto:amstelveen@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)