

te koop



Javaplein 7 d
Amsterdam

Vraagprijs € 650.000 k.k.

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam \\ 020-7711888 \\ noord@petersenpartners.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
90 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
315 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1916

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

PRACHTIG DUBBEL EN LICHT BOVENHUIS VAN MAAR LIEFST 90 M², MET EEN BALKON AAN DE ACHTERZIJDE EN EEN CHARMANT FRANS BALKON AAN DE VOORZIJDE, AAN HET BRUISENDE JAVAPLEIN MIDDEN IN DE INDISCHE BUURT.

De indeling is als volgt;

Dit verzorgde dubbele bovenhuis betreed je via je eigen opgang op de tweede verdieping, hier is direct een prettige ruimte voor de garderobe. Bij binnenkomst in het lichte en in 2021 verbouwde appartement loop je zo de open keuken in met een ruimte voor een grote eettafel. Het is een heerlijke en sfeervolle keuken die een huiselijke sfeer meebrengt, aan de achterzijde is het balkon (3 m²) dat door middel van de openslaande deuren te bereiken is. De open en nieuwe leefkeuken is voorzien van een terrazzo aanrechtblad, een ingebouwde oven, een 5-pits kookplaat, afzuigkap en een ingebouwde koel-/ vriescombinatie. In het verlengde van de keuken is een grote ruimte voor de wasmachine en het wandcloset. Zowel aan de voor- als de achterkant van het appartement is er vrij uitzicht.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een sfeervol Frans balkon op het zuiden. Dankzij de dubbele openslaande deuren kan je hier vrijwel de hele dag heerlijk genieten van de zon en heb je een prachtig uitzicht op het badhuis. Met de deuren open proef je de gezelligheid van de stad en de terrassen op het plein; een perfecte plek om na een lange dag werken weer even op adem te komen.

Via de open trap bereik je de vierde verdieping. Vanaf de overloop kom je in de eerste slaapkamer aan de voorzijde met leuk uitzicht over het Javaplein. Dit is een prettige en ruime kamer met een kleine dakkapel en een sfeervol trapezeraampje.

De badkamer is in het midden van de vierde verdieping gelegen. Het betreft een moderne badkamer die bij de renovatie is vernieuwd. Er is een ligbad met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een design radiator. Aan de achterzijde zijn de overige twee slaapkamers, waarvan één als ouderslaapkamer fungeert en nog een kleinere slaapkamer, die prima als kinderkamer of werkkamer gebruikt kan worden.

Er bestaat de mogelijkheid tot het creëren van een dakterras, zoals bij de burens in dezelfde VVE al wel is gebeurd. Daarvoor moet voor dit appartement nog wel de vergunning worden aangevraagd en toestemming van de VvE worden verleend.

Intern is de woning smaakvol afgewerkt en voorzien van een mooie eikenhouten vloer en strak gestucte wanden.

Locatie:

Het appartement is gelegen op een van de mooiste plekken in de populaire Indische Buurt in Oost, op een levendig punt aan het Javaplein. Deze bruisende wijk kenmerkt zich door tal van leuke winkels, koffietentjes en restaurants binnen handbereik. Op het Javaplein zitten populaire restaurants zoals Badhuis Oedipus, Wilde Zwijnen en de Superette.

In de Javastraat is een groot aanbod van diverse winkeltjes en horeca, en even verderop de gezellige Dappermarkt. Tevens binnen handbereik is het culturele centrum Studio K gelegen, met onder andere een bioscoop, theater, café en restaurant. Aan het eind van de straat bevindt zich een van de onbekendste, maar mooiste parken van de stad: het Flevopark met het daarin gelegen Proeflokaal 't Nieuwe Diep. Ook het Oosterpark is op steenworp afstand. Wie na een bezoek aan een van deze parken op zoek is naar nog meer rust, kan zijn hart ophalen in pittoreske dorpjes zoals Ransdorp en Durgerdam in het om de hoek gelegen landelijk Noord. Het appartement is uitstekend te bereiken met zowel eigen- als openbaar vervoer, zowel met bus, tram als trein (Muiderpoortstation op loopafstand) en er is een goede aansluiting naar de Ring A10.

Bijzonderheden:

Fundering, dak en de meterkast zijn in 2010 vernieuwd;

Dubbel glas;

Muren gestuct;

Overal houten vloeren;

Voorkeur oplevering circa oktober/november 2022;

Energielabel C;

Drie slaapkamers;

NEN 2580 opgemeten;

90 m² woonoppervlakte;

2,6 m² buitenruimte;

Bruto inhoud 314,7 m²

Erfpacht

Het huidige erfpachtrecht loopt tot 15-06-2060, waarvan de erfpachtcanon is afgekocht. De huidige eigenaren hebben de overstap naar eeuwigdurende erfpacht al geregeld, de canon is vastgesteld op € 693,48 per jaar (aan inflatie onderhevig).





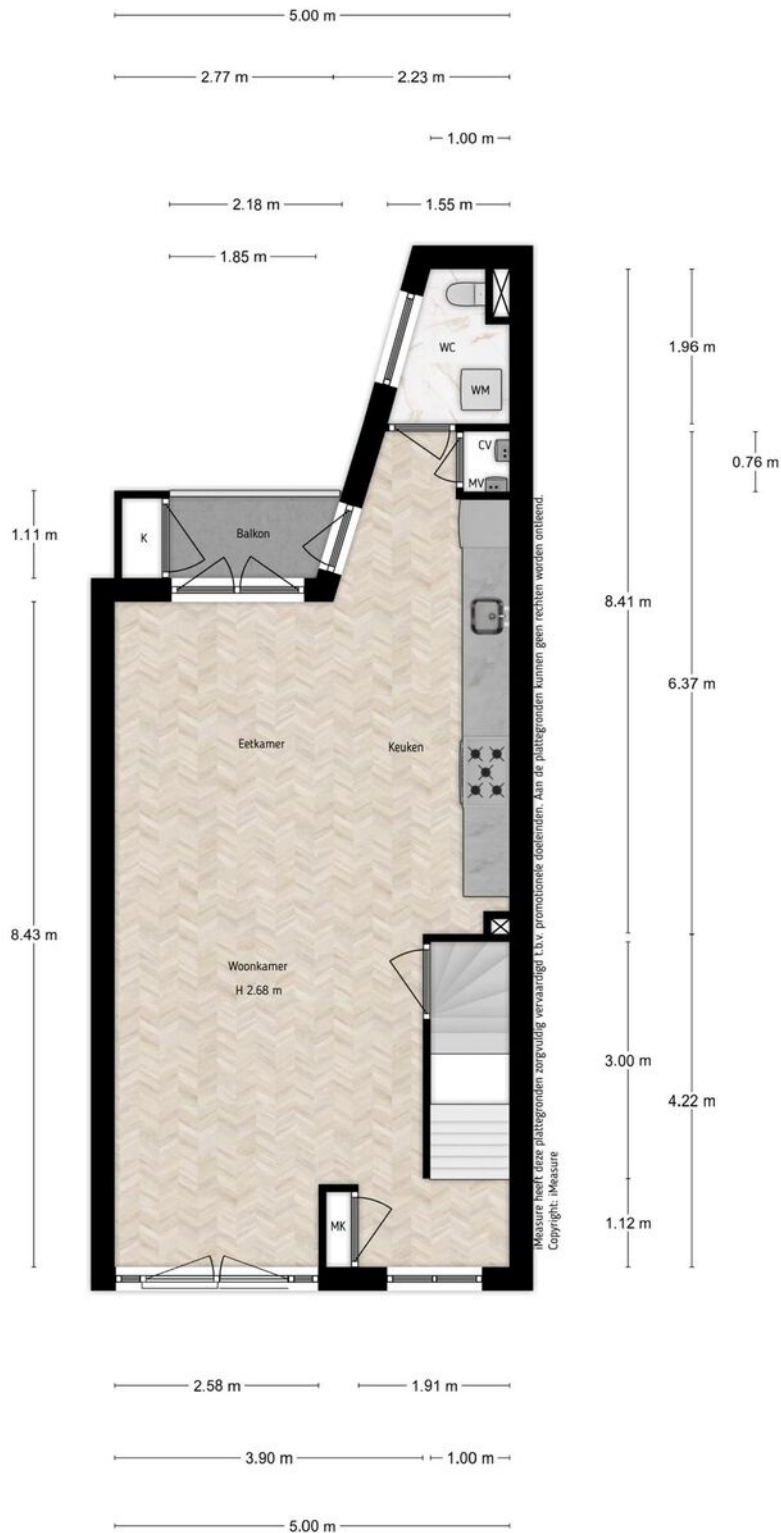




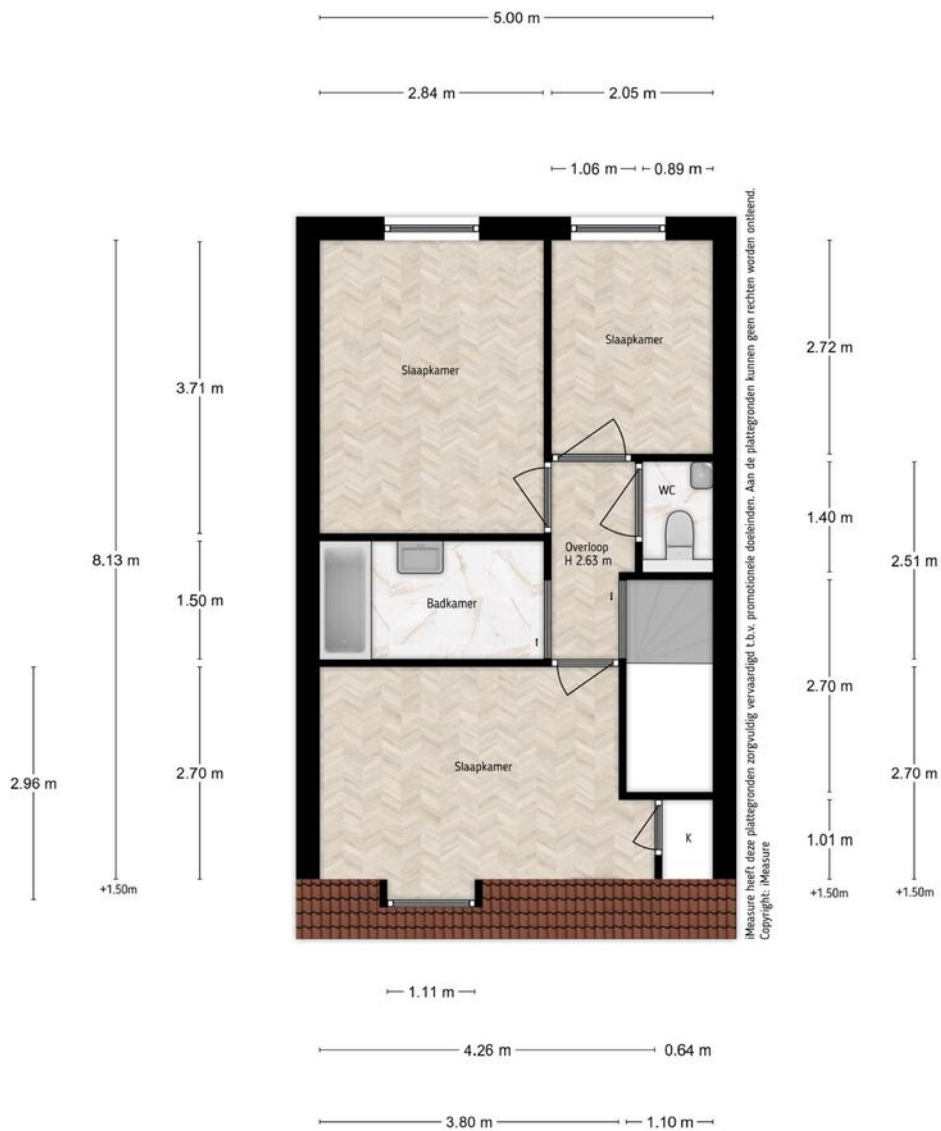




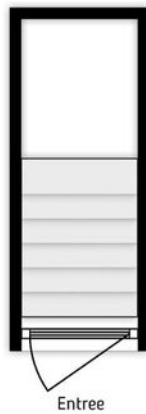




Adres Javaplein 7d, Amsterdam
Verdieping Derde verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 25-04-2022



Adres Javaplein 7D, Amsterdam
Verdieping Vierde verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 25-04-2022



Adres Javaplein 7D, Amsterdam
Verdieping Tweede verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 25-04-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: javaplein7D

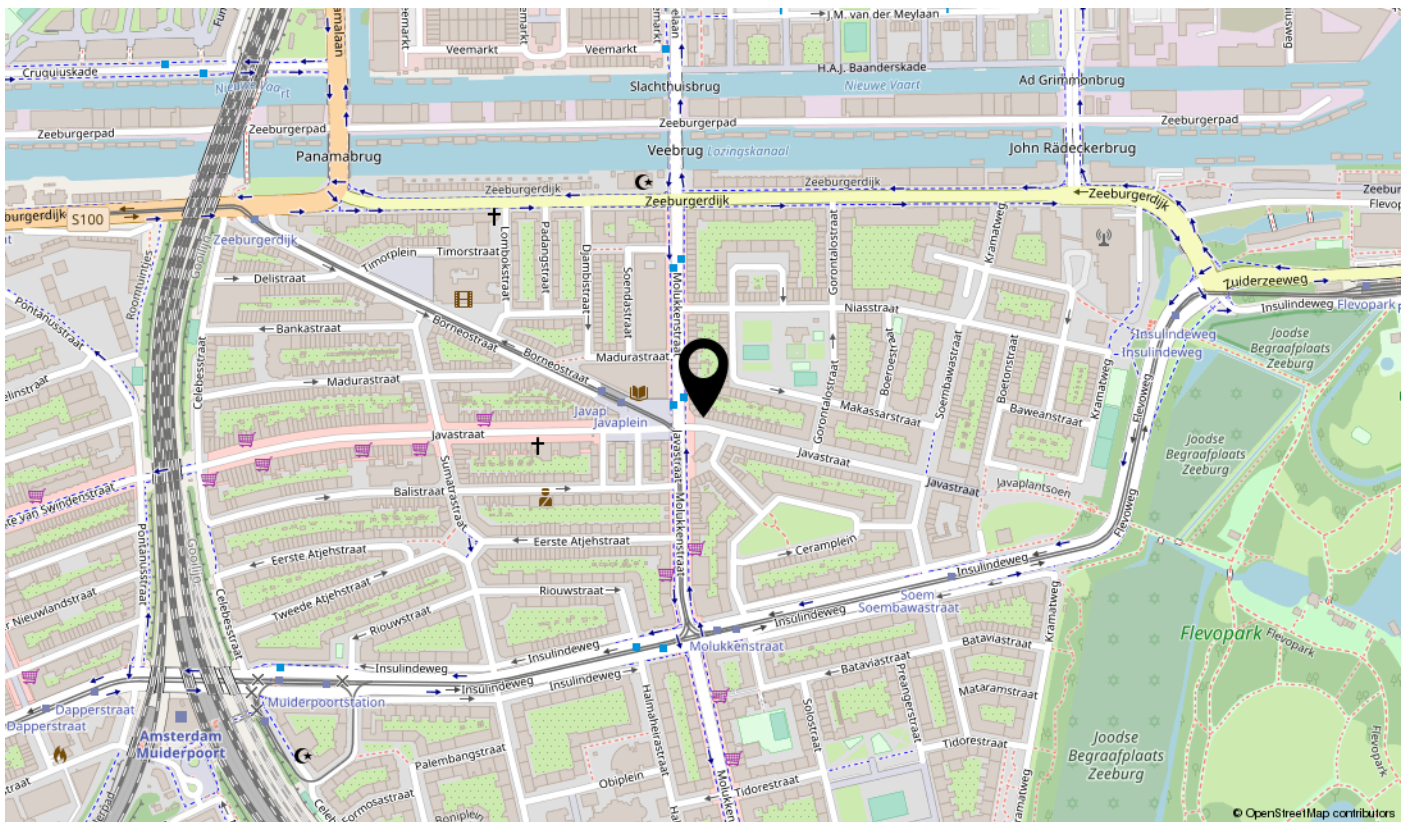
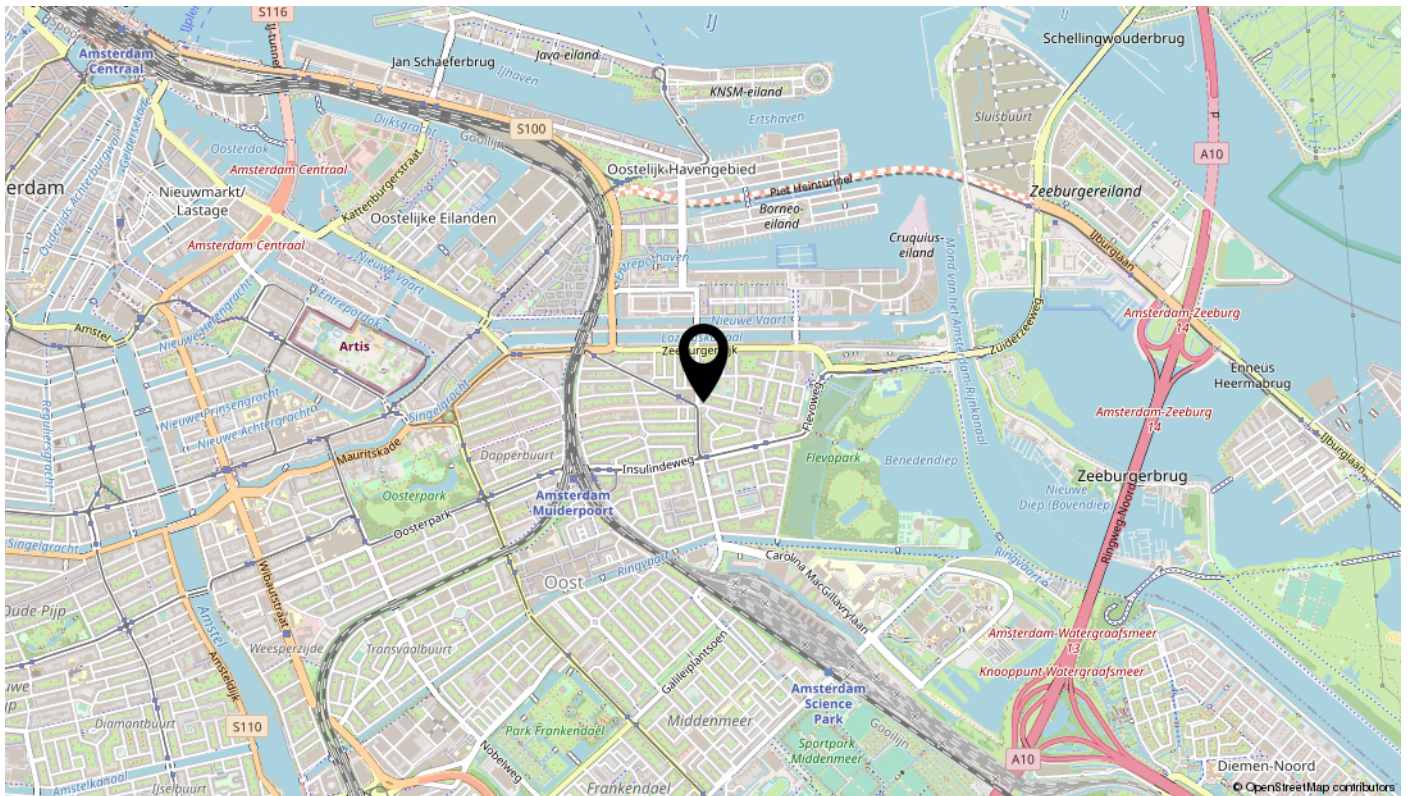


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2889	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS