
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM

Murdoch Mackenziestraat 18

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2009
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	461 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	60 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Energie label:	A+
Vraagprijs:	€ 865.000,00 k.k.

OMSCHRIJVING

ROYALE WONING VAN 137M² MET EEN VRIJ UITZICHT OVER HET WATER, EEN LUXE OPEN KEUKEN MET OPENHAARD EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS EN EEN EIGEN AANLEGSTEIGER!

Indeling

Bij binnenkomst van het gebouw maakt u al gauw kennis met de prachtige natuur en watereigenschappen die Steigereiland te bieden heeft. Je valt gelijk met de neus in de boter als je de woonkeuken ziet me veel natuurlijk licht en de open keuken die gelijk ook een huiselijke sfeer afgeeft. De open keuken beschikt over een kookeiland, inductiekookplaat, geïntrigeerde afzuigkap, ingebouwde afwasmachine, koelkast, vriezer en twee combi-ovens.

De charmante watergerichte woonkeuken beschikt over een schuifpui waardoor je als het ware je leefruimte vergroot in de zomer. Het terras ligt op het zuidwesten wat ervoor zorgt dat er veel zon staat, perfect voor een wijntje in de zon na een lange werkdag. Voor de koudere wintermaanden beschikt de woonkeuken ook nog over een houtkachel op tafelhoogte.

Als je de eerste verdieping betreedt, valt het gelijk weer op dat het huis hier barst van het zonlicht, de woonkamer staat net als de woonkeuken op het zuidwesten en heeft aan deze kant dan ook een ruim terras met hier ook een fraai uitzicht. Wat deze ruimte afmaakt is de aangename tweede openhaard die ervoor zorgt dat er tijdens de koude dagen genoeg knusse momenten te beleven zijn. Door het plaatsen van een wand valt hier gemakkelijk een extra slaapkamer te creëren.

Op deze verdieping bevindt zich ook de Masterbedroom met een luxe badkamer waar je u tegen zegt. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, inloop regendouche en een zwevend toilet. De Masterbedroom beschikt tevens over een royale inloopkast.

Als je de tweede verdieping oploopt is het weer raak, hoewel het in het vastgoed altijd gaat over locatie, locatie en locatie gaat het hier gepaard met licht, licht en nog eens licht. Deze verdieping beschikt tevens over twee terrassen. Aan de Zuid-West kant kijkt u uit over de prachtige waterlandschappen en het andere balkon gelegen op het noordoosten kijk je neer op de mooie woonwijk waar gebruik is gemaakt van veel verschillende architectuur. Op het terras beschikt de woning over een berging. Deze slaapkamer is tevens voorzien van een eigen badkamer met inloopdouche en toilet. Ook beschikt deze verdieping over een eigen pantry. Er is een mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer op deze etage.

Het huis beschikt over een parkeerplaats en 2 gezamenlijke ruimtes, perfect voor buurtborrels, loges of om in te werken. Er is een douche, toilet en wifi aanwezig

Omgeving

De woning ligt op een ideale locatie, Steigereiland kenmerkt zich door het vele water

gezwommen worden. De grote variatie in architectonische woningen speelt een hele grote rol in de gezellige sfeer die Steigereiland heeft. Steigereiland heeft alle primaire voorziening binnen hand bereik, zo zijn er supermarkten, basisscholen en een huisarts. Voor een avondje buiten de deur kunt u terecht bij Restaurant Vrijburcht of Kaap Amsterdam. Binnen no-time bereikt u de Ring A-10. Met tram 26 bent u in tien minuten op het centraal station en binnen 10 minuten fietsen bent u bij de Javastraat.

Bijzonderheden:

- Hotelschakelaar verlichting en dimmers door de gehele woning;
- Elektrische zonwering
- 3 toiletten en 2 badkamers
- De woning is voorzien van een nette gietvloer, hoge plafonds en overal vloerverwarming;
- De woning beschikt over een warmte-terugwin-installatie;
- Mogelijkheid tot het creëren van twee extra slaapkamers;
- Uitzicht over water, met zwemsteiger;
- 1 parkeerplaats met elektrische deuren en automatische sluiting;
- Berging;
- Eigen aanlegsteiger voor boot tot 7/8 meter;
- Inpandige parkeerplaats is in de vraagprijs inbegrepen;
- 2 gezamenlijke ruimtes;
- Het terras bij de keuken behoort officieel tot de VvE;
- Gezonde VvE, maandelijkse bijdrage €118,82 per maand;
- De erfpachtcanon (AB2000) bedraagt € 2.271,82 per jaar met jaarlijkse indexatie, het huidige tijdvak loopt tot 15-09-2057;
- De aanvraag naar eeuwigdurende erfpacht is onder de gunstige voorwaarden gedaan

DESCRIPTION

SPACIOUS HOUSE OF 137M2 WITH AN UNOBSTRUCTED VIEW OVER THE WATER, A LUXURIOUS OPEN KITCHEN WITH FIREPLACE AND A PRIVATE PARKING AND PRIVATE DOCK!

Layout

Upon entering the building you will soon be introduced to the beautiful nature and water features that Steigereiland has to offer. You are immediately impressed when you see the kitchen diner with lots of natural light and the open kitchen that also gives off a homely atmosphere. The open kitchen has a cooking island, induction hob, integrated cooker hood, built-in dishwasher, fridge, freezer and two combi ovens.

The charming water-facing kitchen has a sliding door which increases your living space in the summer. The terrace is located on the southwest which ensures a lot of sun, perfect for a glass of wine in the sun after a long day of work. For the colder winter months, the kitchen diner also has a wood-burning fireplace at table height.

When you enter the first floor, it is again striking that the house is bursting with sunlight, the living room is same as the kitchen on the southwest and has on this side also a spacious terrace with a beautiful view. What this space completes is the pleasant second fireplace that ensures that during the cold days there are enough cozy moments to experience. By placing a wall, it is easy to create an extra bedroom here.

On this floor you will also find the master bedroom with a luxurious bathroom. This bathroom has a bath, walk-in rain shower and a floating toilet. The Master Bedroom also has a spacious walk-in closet.

When you walk up to the second floor, it's a realisation again, although in real estate it is always about location, location, location, here it is light, light, light. This floor also has two terraces. On the south-west side you look out over the beautiful water landscape and the other balcony facing north-east looks down on the beautiful residential area where many different types of architecture have been used. On the terrace there is a storage room. This bedroom also has its own bathroom with walk-in shower and toilet. This floor also has its own pantry. There is a possibility to realise an extra bedroom on this floor.

The house has a parking space and 2 common rooms, perfect for neighbourhood drinks, lodging or to work. There is a shower, toilet and wifi.

Surroundings

The house is situated in an ideal location, Steigereiland is characterised by the many water around all the houses in the vicinity. You can also swim in front of the house. The large variety of architectural homes plays a very important role in the cozy atmosphere that Steigereiland has. Steigereiland has all the primary facilities within

easy reach, such as supermarkets, primary schools and a GP. For a night out you can go to Restaurant Vrijburcht or Kaap Amsterdam. You can reach the A-10 ring road in no time. Tram 26 will take you to Central Station in ten minutes and the Javastraat is a ten minute bike ride away.

Details:

- Hotel switch lighting and dimmers throughout the house;
- Electric blinds
- 3 toilets and 2 bathrooms
- The house has a neat cast floor, high ceilings and underfloor heating everywhere;
- The house has a heat recovery system;
- Possibility to create two extra bedrooms;
- View over water, with swimming dock;
- 1 parking space with electric doors and automatic locking;
- Storage room;
- Own dock for boat up to 7/8 metres;
- Indoor parking space is included in the asking price;
- 2 communal areas;
- The terrace at the kitchen officially belongs to the VvE;
- Healthy VvE, monthly contribution €118,82 per month;
- The ground rent (AB2000) is € 2.271,82 per year with annual indexation, the current period runs until 15-09-2057;
- The application for perpetual leasehold is made under the favourable conditions



















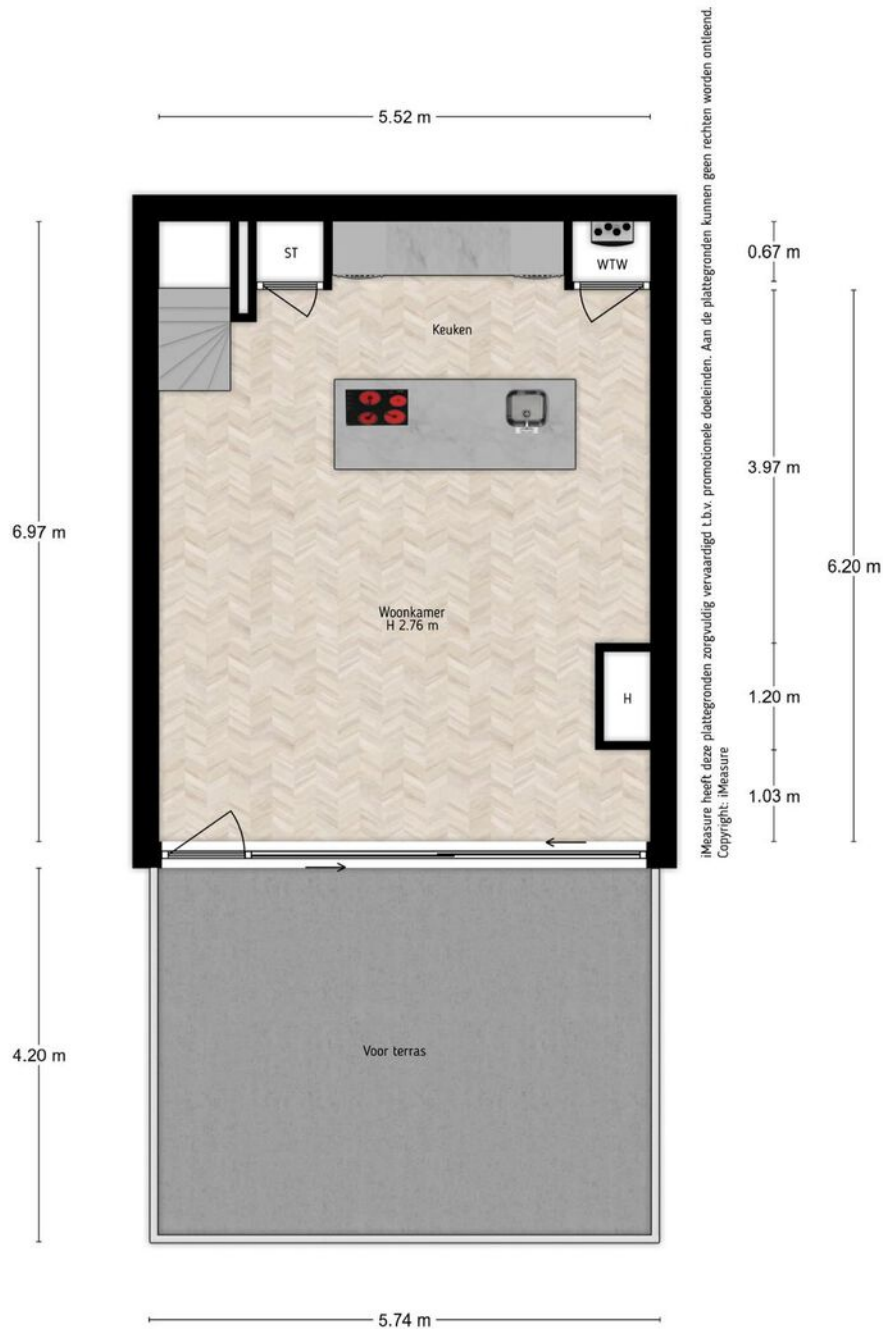






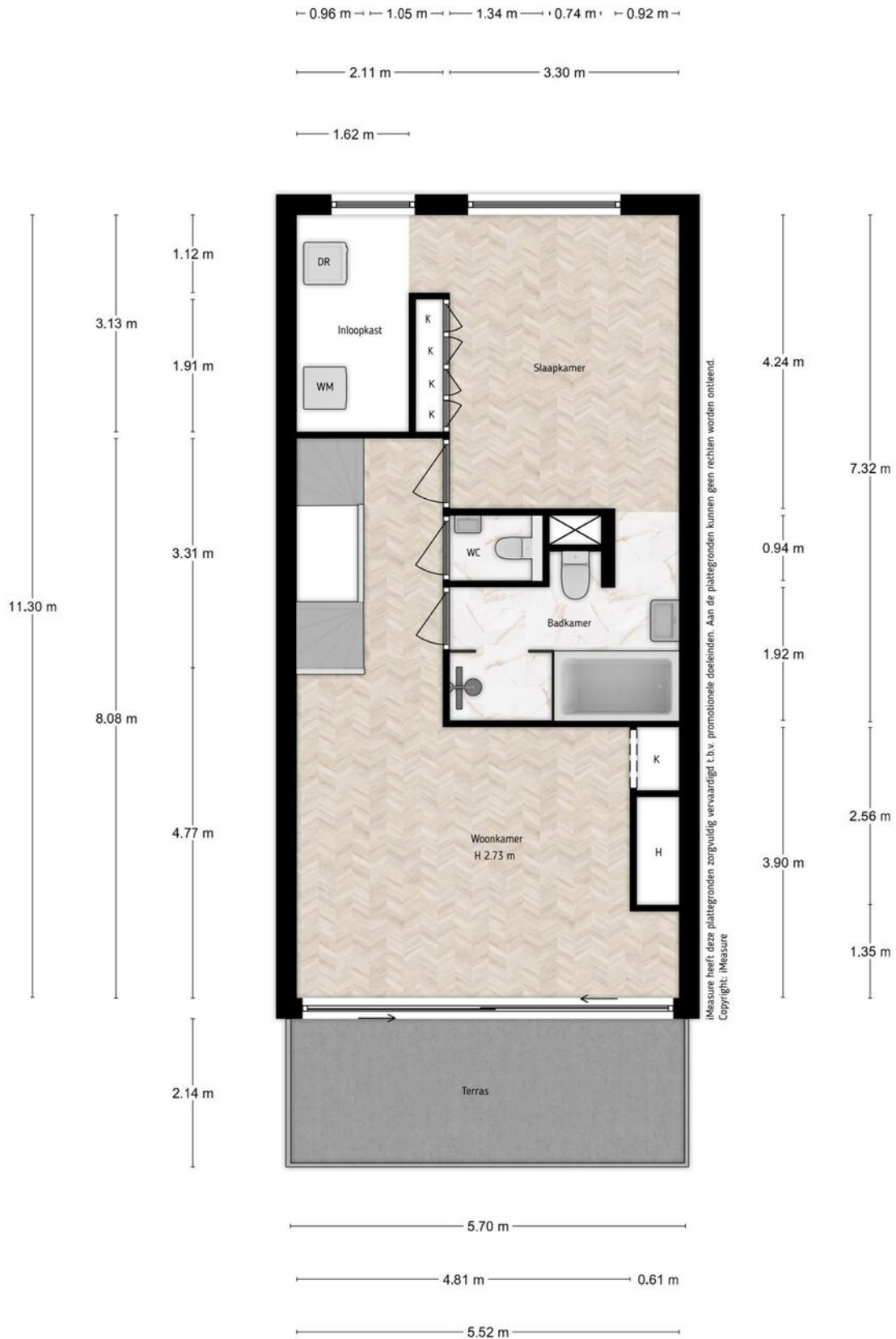


PLATTEGRONDEN



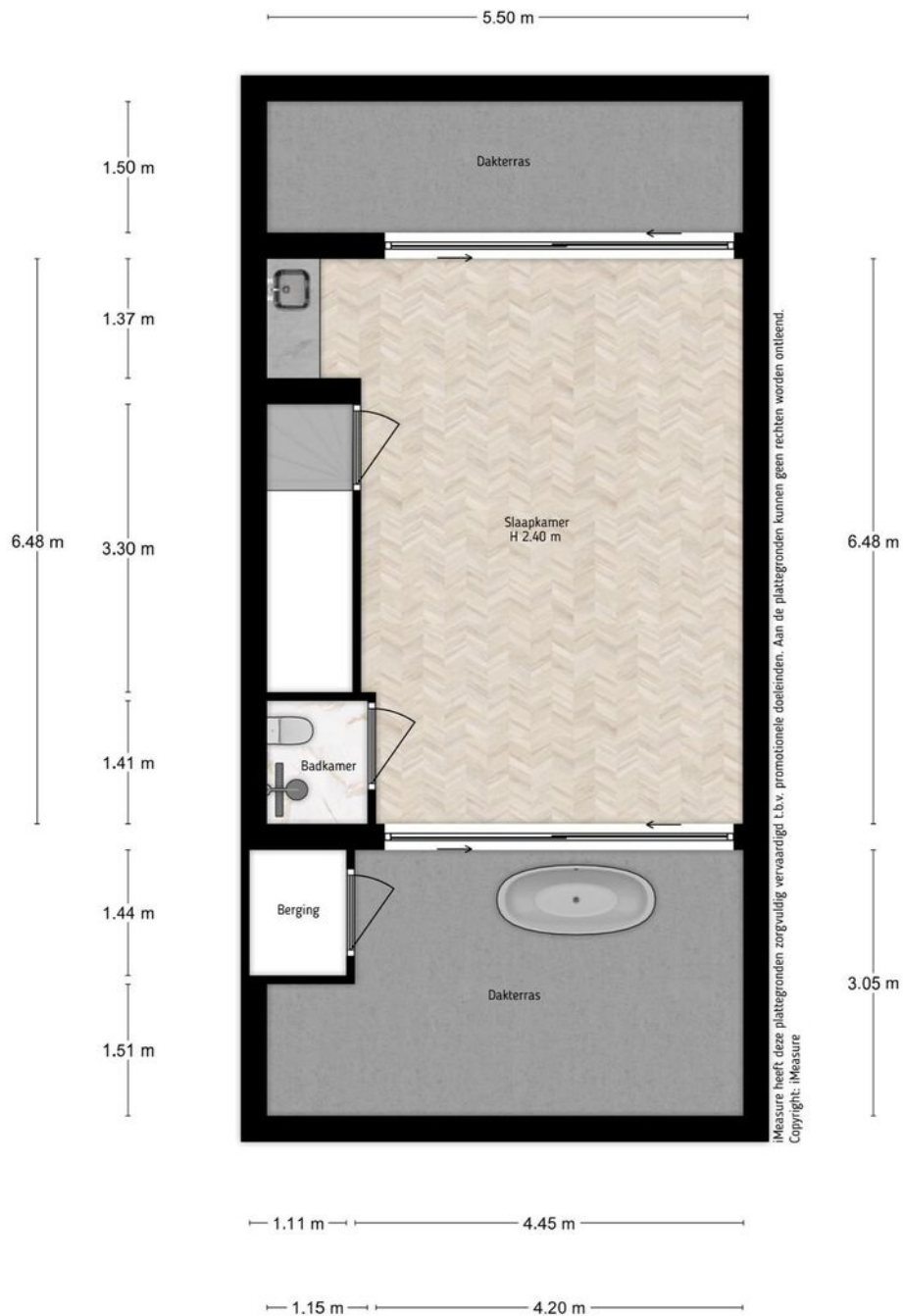
Adres Murdoch Mackenzestraat 18, Amsterdam
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 02-05-2022

PLATTEGRONDEN



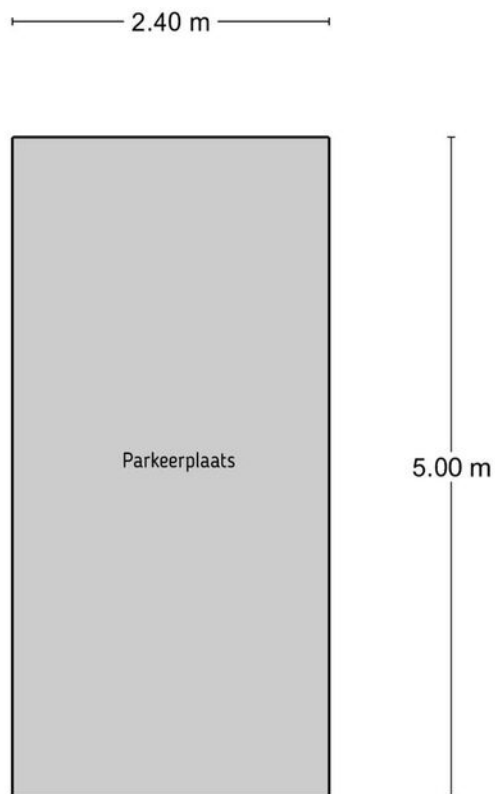
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Adres Murdoch Mackenzestraat 18, Amsterdam
Verdieping Derde verdieping
Tekenaar iMeasure
Datum 02-05-2022

PLATTEGRONDEN



Adres Murdoch Mackenziestraat 18, Amsterdam
Verdieping Parkeerplaats
Tekenaar iMeasure
Datum 02-05-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl