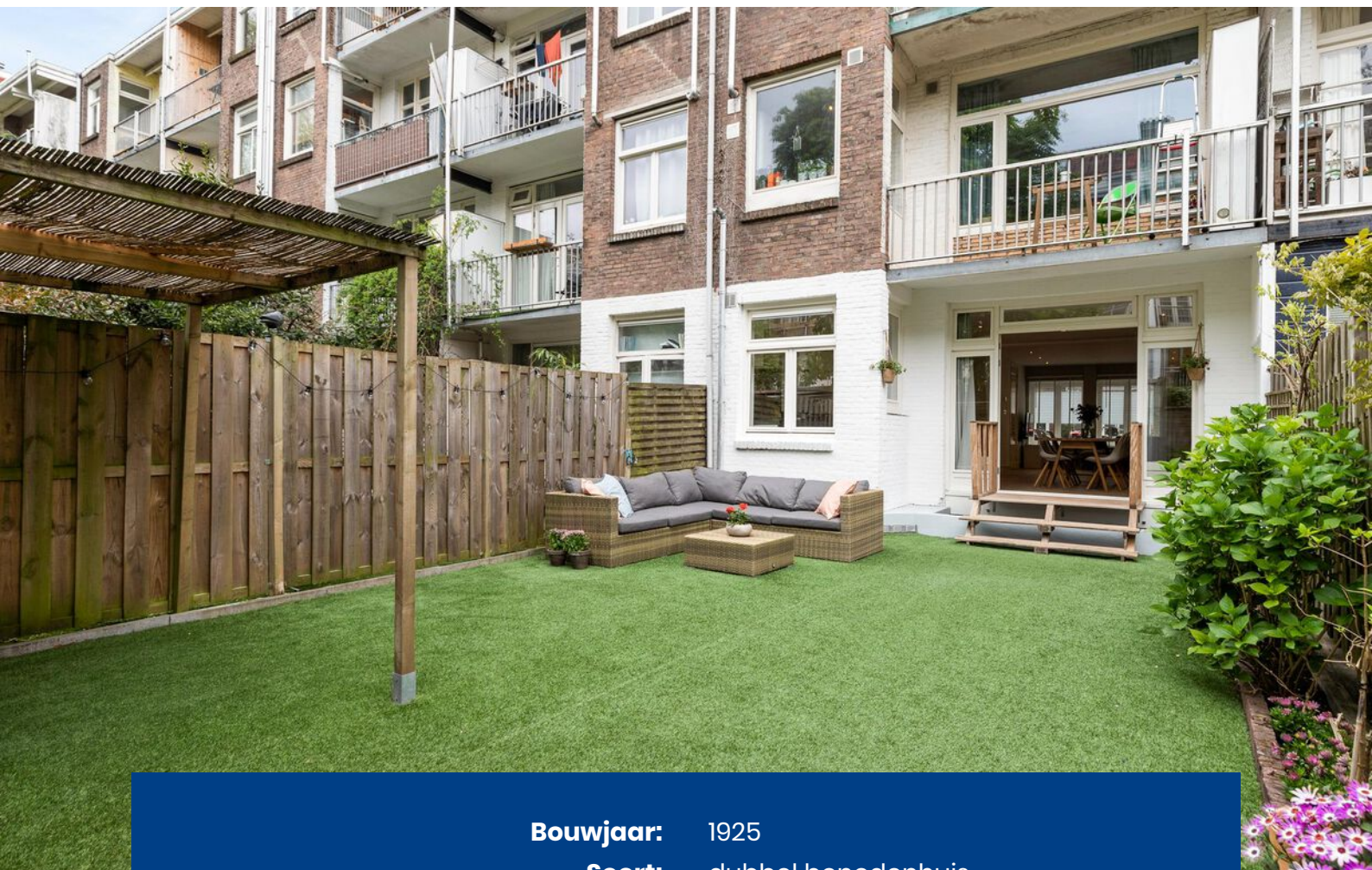

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Reinier Claeszenstraat 84
- HS**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1925
Soort:	dubbel benedenhuis
Kamers:	4
Inhoud:	320 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

PRACHTIG GERENOVEERDE BENEDENWONING VAN 101M2 MET EEN HEERLIJKE TUIN VAN CA 80M2 GELEGEN OP EIGEN GROND!

Indeling:

Via de eigen entree op de begane grond bereikt u de hal van de woning. De hal biedt toegang tot een separaattoilet met fontein en de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en beschikt over een prachtige houten visgraat vloer. De open keuken in zwart-witte kleurstelling is voorzien van verscheidene luxe inbouwapparatuur: 5-pitsgasfornuis en oven van Boretti, Quooker, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en een vaatwasser. Verder beschikt de keuken over een baropstelling. De perfecte plek om uw gasten te entertainen. Via dubbele openslaande deuren is de heerlijke zonnige tuin bereikbaar. De tuin is ruim 80m² en biedt zodoende meer dan voldoende ruimte voor de kinderen om te spelen of voor de barbecue met vrienden! Tevens biedt de tuin ruimte aan een ruime schuur van 12m² welke is voorzien van elektra. Het souterrain bereikt u via de trap in de woonkamer. Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime masterbedroom met veel lichtinval via de koekoek. Naast de master en aan de voorzijde van de woning bevinden zich de andere twee slaapkamers. De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien: een toilet, designradiator, dubbele wastafel en een luxe ligbad! Verder biedt deze verdieping nog ruimte aan een bergkast onder de trap en een ruimte ten behoeve van de wasmachine en droger. Deze gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Omgeving:

De woning is gelegen aan de rustige Reinier Claeszenstraat in Amsterdam West. Een buurt die zich kenmerkt door de leuke horeca gelegenheden en winkels. Denk aan: Bar Spek, Restaurant Faam, Cafe Thuys, de Neef van Fred, Terrasmus en Local Hero. Voor de boodschappen kunt u naar de Albert Heijn om de hoek of fiets naar de Ten Katemarkt. Ook de groenvoorzieningen zijn er in overvloed. Het Rembrandtpark, Vondelpark, Erasmuspark en het Westerpark bevinden zich op enkele minuten fietsen! Met het openbaar vervoer is de woning goed bereikbaar, tramlijn 7, 13 en 19 en bus 18 stoppen om de hoek. Binnen enkele minuten bereikt u de Ring A-10.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- 101m² woonoppervlakte;
- 3 slaapkamers;
- Royale tuin ruim 80m²;
- Vloerverwarming in het souterrain;
- Bijdrage aan de VvE bedraagt: € 181,-;
- Volledig dubbel glas;
- Kant-en-klaar;
- Actieve en gezonde VvE bestaande uit 4 leden.

DESCRIPTION

BEAUTIFULLY RENOVATED GROUND FLOOR APARTMENT OF 101M2 WITH A LOVELY GARDEN OF APPROX 80M2 LOCATED ON PRIVATE LAND!

Layout:

Through the private entrance on the first floor you reach the hall of the house. The hall provides access to a separate toilet with washbasin and the living room. The spacious living room is bright because of the large windows and has a beautiful wooden herringbone floor. The open kitchen in black and white color scheme is equipped with various luxury appliances: 5-burner Boretti gas stove and oven, Quooker, extractor, fridge, freezer, microwave and dishwasher. Furthermore, the kitchen has a bar arrangement. The perfect place to entertain your guests. Through double doors, the lovely sunny garden is accessible. The garden is over 80m² and therefore offers more than enough space for the children to play or for the barbecue with friends! The garden also offers space for a spacious barn of 12m² which is equipped with electricity. The basement can be reached by the stairs in the living room. On the garden side you can find the spacious master bedroom with lots of light. Next to the master and at the front of the house are the other two bedrooms. The spacious bathroom is fully equipped: a toilet, radiator, double sink and a luxurious bathtub! Furthermore, this floor has a storage closet under the stairs and a room for the washing machine and dryer. This entire floor has underfloor heating.

Surroundings:

The property is located on the quiet Reinier Claeszenstraat in Amsterdam West. A neighborhood characterized by the nice restaurants and stores. Think of: Bar Spek, Restaurant Faam, Cafe Thuys, the Neef van Fred, Terrasmus and Local Hero. For shopping you can go to the Albert Heijn around the corner or cycle to the Ten Katemarkt. There are also plenty of green areas. The Rembrandtpark, Vondelpark, Erasmuspark and the Westerpark are just a few minutes away by bike! With public transport, the house is easily accessible, tram 7, 13 and 19 and bus 18 stop around the corner. Within minutes you can reach the Ring A-10.

Special features:

- Located on private land;
- 101m² living space;
- 3 bedrooms;
- Spacious garden over 80m²;
- Underfloor heating in the basement;
- Contribution to the community association is: € 181,-;
- Full double glazing;
- Ready-made;
- Active and healthy homeowner consisting of 4 members.













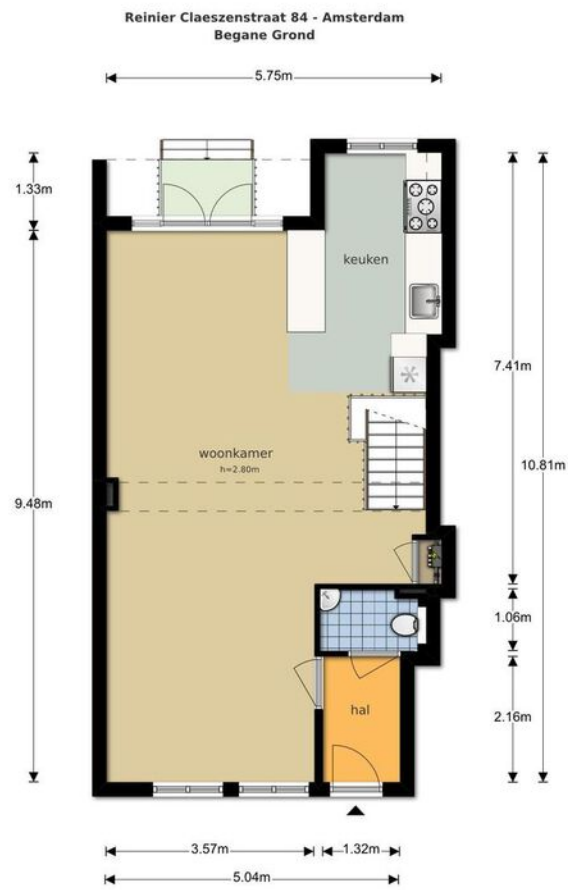






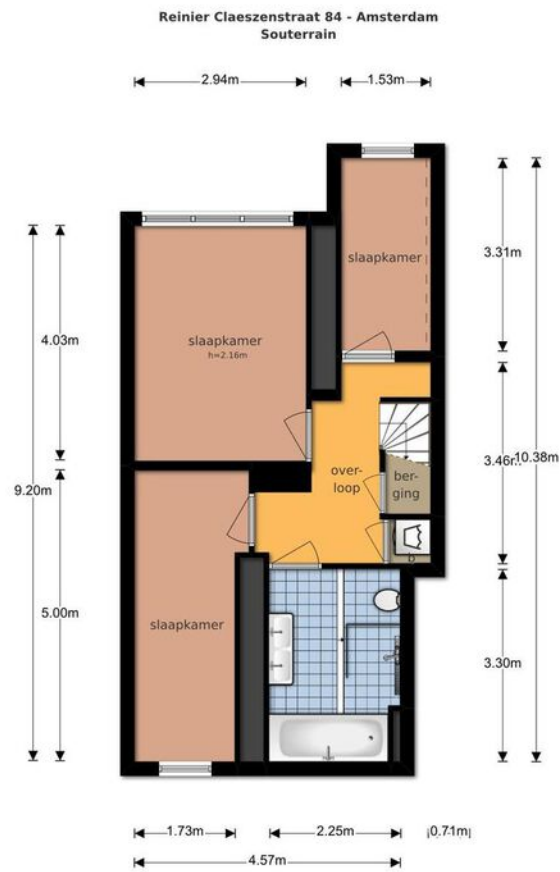


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

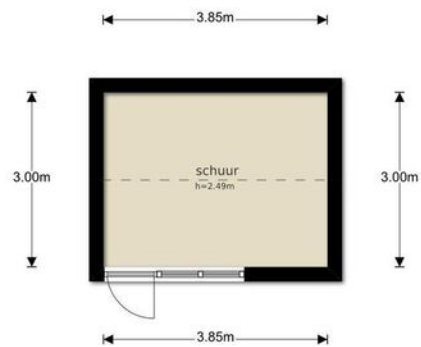
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

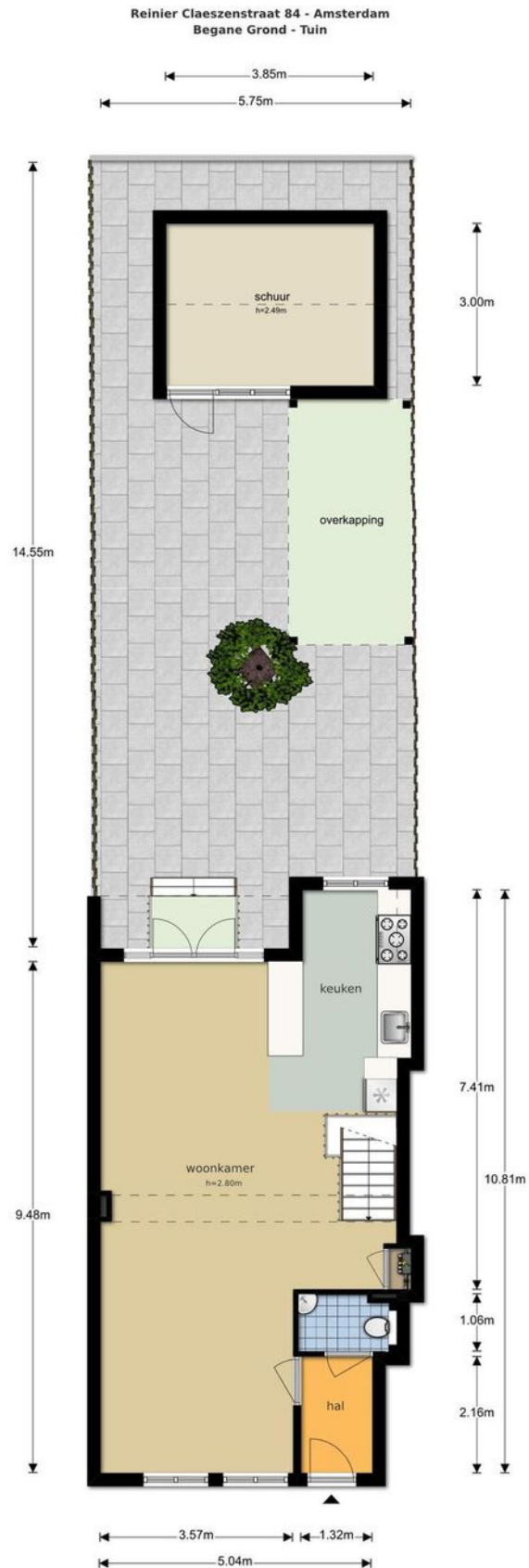
PLATTEGRONDEN

Reinier Claeszenstraat 84 - Amsterdam
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl