

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Bilderdijkkade 65 - H**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 1995

**Soort:** galerijflat

**Kamers:** 3

**Woonoppervlakte:** 90 m<sup>2</sup>

**Energie label:** C

# OMSCHRIJVING

**ROYAAL APPARTEMENT VAN 90M<sup>2</sup> MET LIFT EN EEN ZONNIG BALKON MET UITZICHT OVER HET WATER VAN DE BILDERDIJKKADE MIDDEN IN OUD-WEST.**

## INDELING

Middels het gemeenschappelijke entree en de lift of trap bereikt u de eigen entree op de derde verdieping.

De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning en beschikt over een bergkast met de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en de droger.

De royale woonkamer heeft een geweldig uitzicht over het water van de Bilderdijkkade. De moderne open keuken in witte kleurstelling beschikt over verscheidene Bosch inbouwapparatuur: een vaatwasser, afzuigkap, 5-pits gasfornuis, oven, koelkast en een vriezer.

De woonkamer biedt toegang tot het op het zonnige westen gelegen balkon. De perfecte plek voor het wijntje aan het einde van de werkdag!

2 ruime slaapkamers, één aan de voorzijde van de woning en één aan de achterzijde van de woning die tevens toegang geeft tot het balkon. Een derde slaapkamer is eenvoudig te realiseren door een muurtje te plaatsen in de woonkamer.

Centraal gelegen is de badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekradiator. Naastgelegen is de separate WC met fonteintje. Bij de woning hoort een separate berging in de gemeenschappelijke binnentuin. De gemeenschappelijke binnentuin is fraai aangelegd en voorzien van meerdere zitjes.

## VVE

Gezonde en actieve VvE. De maandelijks servicekosten bedragen € 158,16

## ERFPACHT

De woning is gelegen op Gemeentelijke erfpachtgrond. De canon is afgekocht tot 31 januari 2044. De eeuwigdurende erfpacht met een jaarlijkse canon vanaf 2044 onder de gunstige voorwaarden van 2019 is gepasseerd bij de notaris.

## OMGEVING

Het appartement is gelegen in de Da Costabuurt in stadsdeel Oud West. Via de Elandsgracht loopt u zo de grachten op of naar het Leidseplein.

De Da Costabuurt zelf biedt een schat aan leuke horeca gelegenheden.

Op loopafstand bevinden zich onder andere restaurant Panache, Du Cap, en niet te vergeten de razend populaire Foodhallen. Voor een heerlijke kop koffie kunt u aan de overkant terecht bij Lot61.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de vele winkels op de Kinkerstraat, de Bilderdijkstraat en de Constantijn Huygenstraat (o.a. Ekoplaza, AH, Etos, Blokker en Kruidvat). Vanuit de woning bent u zo de stad uit, maar ook zo de stad in en er is altijd genoeg parkeerplek om uw auto te parkeren.

Ook het openbaar vervoer is hier goed geregeld, op loopafstand bevinden zich

**BIJZONDERHEDEN**

- Woonoppervlakte: 90m<sup>2</sup>;
- Lift aanwezig;
- Actieve en gezonde VvE, de maandelijkse bijdrage bedraagt: € 158,16;
- Separate bering op de begane grond;
- De woning beschikt over een fraaie lamelparketvloer;
- Eenvoudig een derde slaapkamer te creëren;
- Balkon op het westen met uitzicht over het water.

# DESCRIPTION

## **SPACIOUS APARTMENT OF 90M2 WITH LIFT AND A SUNNY BALCONY WITH VIEW OVER THE WATER OF THE BILDERDIJKKADE IN THE MIDDLE OF OUD-WEST.**

### **SET UP**

Through the communal entrance and the lift or stairs you reach the private entrance on the third floor.

The hall provides access to all the rooms in the apartment and has a storage cupboard with connections for the washing machine and dryer.

The spacious living room has a great view over the water of the Bilderdijkkade. The modern open kitchen in white colour scheme has several built-in Bosch appliances: a dishwasher, extractor, 5-burner gas cooker, oven, fridge and freezer.

The living room provides access to the sunny west facing balcony. The perfect place for a glass of wine at the end of the working day!

2 spacious bedrooms, one at the front of the house and one at the rear of the house which also gives access to the balcony. A third bedroom is easy to realise by placing a wall in the living room.

Centrally located is the bathroom with washbasin, shower and towel radiator. Beside it is the separate toilet. The flat has a separate storage room in the communal garden. The common courtyard is beautifully designed and equipped with several seating areas.

### **VVE**

Healthy and active community association. The monthly service costs are € 158,16.

### **GROUND LEASE**

The property is located on Municipal leasehold land. The canon has been bought off until 31 January 2044. The perpetual ground lease with an annual canon from 2044 under the favourable conditions of 2019 has been passed at the notary.

### **SURROUNDINGS**

The flat is located in the Da Costa neighbourhood in the Oud West district. Via the Elandsgracht you can walk straight to the canals or to the Leidseplein.

The Da Costa neighbourhood itself offers a wealth of great restaurants.

Within walking distance are restaurants such as Panache and Du Cap, not to mention the extremely popular Foodhallen. For a delicious cup of coffee, you can go across the street to Lot61.

For daily shopping you can visit the many shops on the Kinkerstraat, the Bilderdijkstraat and the Constantijn Huygenstraat (including Ekoplaza, AH, Etos, Blokker and Kruidvat). From the house you can easily go out of the city, but also into the city and there is always enough parking space to park your car.

Public transport is also well organised here, with various trams and the Marnixstraat bus station within walking distance.

**DETAILS**

- Living area: 90m<sup>2</sup>;
- Lift present;
- Active and healthy VvE, the monthly contribution is: € 158,16;
- Separate storage room on the ground floor;
- The house has a beautiful parquet floor;
- A third bedroom is easy to realise by placing a wall in the living room;
- Balcony facing west with views over the water.



















# PLATTEGRONDEN



# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl